

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAI VITEAZU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE Nr.9

privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile ianuarie -martie 2021

Consiliul local al comunei Mihai Viteazu, întrunit în ședință ordinară pe data de 23.02.2021

Vazand referatul de aprobare al primarului comunei, proiectul de hotarare, referatul secretarului general al unitatii administrativ teritoriale ;

Avand in vedere prevederile art. 123, alin 1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ; art. 1, art. 2, art. 5, alin 2) din legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative ;

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTARASTE :

Art.1. Numirea președintelui de sedinta pentru lunile ianurie- martie2021 –domnul Amariei Benoni

Art.2. Secretarul general comunei Mihai Viteazu, judetul Constanta va aduce la cunostinta prevederile prezentei hotarari tuturor factorilor interesati in termenul prevazut de lege.

Adoptata cu ___ voturi pentru, __voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti din totalul de 13 consilieri in functie .

Data- 23.02.2021

MIHAI VITEAZU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Amariei Benoni

**CONTRASEMNEAZA
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Jr.Poteleanu Elena**

HOTARARE Nr.10

privind aprobarea încheierii execuției de venituri și cheltuieli pe anul 2020- trimestrul IV

Consiliul local al comunei Mihai Viteazu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară pe data de 23.02.2021.

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului comunei, proiectul de hotarare, referatul compartimentului contabilitate nr. 671/11.02.2021, avizul comisiei de specialitate nr 1;

Vazand prevederile legii 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata; art 129, alin 1 și alin 4, lit a), art. 139, alin 1 și alin. 3, lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTARASTE:

Art.1. Aprobarea contului de încheiere al execuției exercitiului bugetar pe anul 2020, trimestrul IV pe capicole, dupa cum urmeaza:

LA PARTEA DE VENITURI	Trimestrul IV
Impozit cladiri persoane fizice	30.457
Impozit cladiri persoane juridice	1.749.063,09
Impozit teren personae fizice	71.276
Impozit teren persoane juridice	12.098
Impozit teren extravilan	411.241
Taxe judiciare de timbru	5.355
Alte impozite si taxe de proprietate	91.483
Taxe mijloace transport persoane fizice	100.494,80
Taxe mijloace transport personae juridice	51.18,60
Alte taxe pe bunuri	43,38
Venituri din concesiuni	73.165,50
Venituri din amenzi	56.041
Venituri din vânzări	32.827
Taxe extrajudiciare de timbru	1.100
Impozit transf. proprietati imobiliare	3.200,50
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	618.879,09
Sume alocate pentru echilibrare (04.04)	1.175.753
Sume repartizate din fondul la dispoziția Consiliului Județean	274.637
Sume defalcate din TVA echilibrare bugete (11.06)	2.237.000
Sume defalcate din TVA finantare cheltuieli	609.020
Total dupa cum urmeaza: (11.02)	
Pentru ajutor social	7.656
Sume defalcate pentru personae cu handicap	270.145
Sume din TVA pentru invatamant materiale	317.346
Sume TVA CES (cerinte speciale) = tichete	13.873
Subventii pentru lemne	6.138
Sume repartizate din Fondul pentru Dezvoltare (Liceu)	409.778,55
Sume din excedentul bugetului	6.440.218,10
TOTAL VENITURI	14.460.437,61
La partea de cheltuieli:	
Autoritati publice	4.897.684,79

Cheltuieli de personal	1.733.936
Cheltuieli materiale	3.163.749,79
Din care, furnituri de birou	19.911,25
Materiale pentru curatenie	43.662,74
Iluminat, incalzit	109.070,73
Apa, canal	588,83
Carburanti si lubrifianti	159.433,07
Transport	46.627
Posta si telecomunicatii	68.677,76
Material cu caracter functional	134.304,23
Reparatii curente	480.056,11
Obiecte de inventar	153.960
Deplasari, detasari	68.263
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	1.879.194,07
Cheltuieli de capital	424.961,26
Burse	14.600
Invatamant, din care	1.042.444,86
Cheltuieli materiale	317.346
Cheltuieli capital (extindere liceu)	409.778,55
CES si TICHETE (Copii asistati social)	13.873
Proiect C.R.I.S	301.447,31
Asistenta sociala si indemnizatii: din care	758.264
Cheltuieli indemnizatii asistenti	491.060
Asistenta sociala (ajutoare)	497.115
Ajutor social	7.656
Proiect C.R.I.S	237.566,72
Servicii si dezvoltare publica: din care	453.277,90
Iluminat public	137.877,82
Alte cheltuieli materiale	453.277,90
Proiect alimentare cu gaze	47.600
Finanțare externă drumuri	1.535.006,46
TOTAL CHELTUIELI	9.411.405,99
Excedent	5.049.031,62

Art.2 Primarul comunei împreuna cu compartimentul de contabilitate, vor urmării aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.Secretarul general al U.A.TMihai Viteazu va urmării aducerea la cunostință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați, în termenul prevazut de lege.

Adoptata cu ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva, la ședință fiind prezenți ___ din totalul de 13 consilieri in funcție .

Data- 23.02.2021
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Amariei Benoni

MIHAI VITEAZU

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Jr.Poteleanu Elena

HOTARARE Nr.11

privind aprobarea unor burse semestriale de merit pentru elevii din cadrul Liceului Tehnologic „Mihai Viteazul”, comuna Mihai Viteazu, judetul Constanta

Consiliul local al comunei Mihai Viteazu, întrunit în ședință ordinară pe data de 23.02.2021.

Vazand adresa nr. 3056/03.02.2021 emisa de Institutia Prefectului Constanta, referatul de aprobare al primarului, proiectul de hotarare, avizul comisiei de specialitate nr. 1, raportul compartimentului de specialitate nr. 794/07.02.2018; in temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin. (7) lit. a) și alin.(12) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, art.105 alin.(2) lit.d) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr.5576/2011, privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a bursei elevilor din învățământul preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1604/04.12.2021 pentru aprobarea cuantumului minim al bursei de performanță, de merit, de studiu și de ajutor social pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat, cu frecvență, care se acordă în anul școlar 2020 - 2021

În temeiul prevederilor în temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba plata bursei de merit semestriale pentru elevii din Comuna Mihai Viteazu , judetul Constanta, clasele V-VIII, cu medii între 9.50-10 in cuantum de 100 lei / semestru.

Art.2. Compartimentul contabilitate va raspunde de punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari prin avizarea referatelor intocmite de conducerea scolii cu nominalizarea elevilor cu rezultate la invatatura si aprobate de primarul comunei pe baza carora se vor face platile.

Art.3. Secretarul comunei urmasii aducerea la cunostinta prevederile prezentei hotarari tuturor factorilor interesati in termenul prevazut de lege.

Adoptata cu ___ voturi pentru, __voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti din totalul de 13 consilieri in functie .

Data- 23.02.2021

MIHAI VITEAZU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Amariei Benoni

**CONTRASEMNEAZA
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Jr.Poteleanu Elena**

HOTARARE Nr.12

privind desemnarea persoanei care va monitoriza înregistrarea și raportarea datoriei publice pentru comuna Mihai Viteazu, județul Constanța

Consiliul local al comunei Mihai Viteazu, întrunit în ședința ordinară pe data de 23.02.2021.

Văzând contractul de Leasing încheiat de comuna Mihai Viteazu și BCR Leasing IFN SA cu nr. 131930/11.11.2020, referatul de aprobare al primarului, proiectul de hotărâre, avizul comisiei de specialitate nr.1; în temeiul prevederilor ordinului 1059/2008 privind aprobarea Normelor metodologice pentru înregistrarea și raportarea datoriei publice, prevederile art.129, alin. 2, lit. a), b), c), alin. 4, lit. b) al O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTARASTE :

Art.1. Desemnarea doamnei Ganea Steliana- inspector compartiment contabilitate ca și persoana care va ține Registrul de evidență a datoriei publice locale a unității administrativ-teritoriale și Registrul de evidență a garanțiilor locale a unității administrativ-teritoriale .

Art.2. Persoana nominalizată la art.1 va îndeplini atribuțiile prevăzute de lege în scopul desemnării acesteia.

Art.3. Secretarul general al U.A.T Mihai Viteazu, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Adoptată cu ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva, la ședință fiind prezenți __ din totalul de 13 consilieri în funcție .

Data - 23.02.2021

MIHAI VITEAZU

PRESEDINTE DE SEDINTA

Amariei Benoni

**CONTRASEMNEAZA
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Jr.Poteleanu Elena**

H O T A R A R E Nr.13

privind aprobarea demarării unui proiect de investitii de reabilitare/modernizare a drumului comunal -DC79 Sinoie- Grindul Lupilor precum și a următoarelor strazi din localitatea Sinoie-strada Mihai Viteazu, strada Câmpiei, strada Tufelor, strada Particularilor, strada Școlii, comuna Mihai Viteazu, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Mihai Viteazu, întrunit în ședință ordinară pe data de 23.02.2021 ;

Vazand raportul compartimentului registrul agricol, cadastru și amenajarea teritoriului și urbanism nr. 679/11.02.2021, proiectul de hotarare, referatul de aprobare al primarului, avizul comisiei de specialitate numarul 1, prevederile art. 44, alin (1) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129, alin 2), lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

H O T A R A S T E:

Art. 1.Aprobarea realizarii unui proiect de investitii de reabilitare/modernizare a drumului comunal - DC79 Sinoie- Grindul Lupilor precum și a următoarelor strazi din localitatea Sinoie-strada Mihai Viteazu, strada Câmpiei, strada Tufelor, strada Particularilor, strada Școlii comuna Mihai Viteazu, judetul Constanta.

Art.2.Aprobarea sumei de realizare a investitiei se va stabili in urma prezentarii unui deviz al lucrarilor ce urmeaza a fi executate, in functie de alocatiile bugetare .

Art.3. Se imputerniceste primarul comunei Mihai Viteazu, domnul Grameni Gheorghe sa semneze toate documentele necesare realizarii proiectului.

Art.4 .Secretarul general al comunei Mihai Viteazu va urmarii aducerea la la cunostinta, a prevederilor prezentei hotarari, tuturor factorilor interesati in termenul prevazut de lege .

Adoptata cu ___voturi pentru, ___voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti ___din totalul de 13 consilieri in functie .

Data- 23.02.2021

MIHAI VITEAZU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Amariai Benoni

CONTRASEMNEAZA
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Jr.Poteleanu Elena

HOTARARE Nr.14

privind aprobarea demarării unui proiect de investitii privind extinderea rețelei de alimenttate cu apă și înființarea unei rețele de canalizare în localitatea Mihai Viteazu, comuna Mihai Viteazu, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Mihai Viteazu, intrunit in sedinta ordinara pe data de 23.02.2021 ;

Vazand raportul compartimentului registrul agricol, cadastru și amenajarea teritoriului și urbanism nr. 680/11.02.2021, proiectul de hotarare, referatul de aprobare al primarului, avizul comisiei de specialitate numarul 1, prevederile art. 44, alin (1) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 129, alin 2), lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTARASTE:

Art. 1. Aprobarea realizarii unui proiect de investitii privind extinderea rețelei de alimenttate cu apă și înființarea unei rețele de canalizare în localitatea Mihai Viteazu, comuna Mihai Viteazu, județul Constanța

Art.2. Aprobarea sumei de realizare a investitiei se va stabili in urma prezentarii unui deviz al lucrarilor ce urmeaza a fi executate, in functie de alocatiile bugetare .

Art.3. Se imputerniceste primarul comunei Mihai Viteazu, domnul Grameni Gheorghe sa semneze toate documentele necesare realizarii proiectului.

Art.4 .Secretarul general al comunei Mihai Viteazu va urmarii aducerea la la cunostinta, a prevederilor prezentei hotarari, tuturor factorilor interesati in termenul prevazut de lege

Adoptata cu ___voturi pentru, ___voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti ___din totalul de 13 consilieri in functie .

Data- 23.02.2021

MIHAI VITEAZU

PRESEDINTE DE SEDINTA

Amariai Benoni

CONTRASEMNEAZA

pentru legalitate

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Jr.Poteleanu Elena

H O T A R A R E Nr.15

privind prelungirea unor facilitati fiscale la nivelul comunei Mihai Viteazu , județ Constanța în anul 2021

Consiliul local al Comunei Mihai Viteazu, Judet Constanta, intrunit in sedinta ordinara pe data de 23.02.2021.

Avand în vedere referatul de aprobare al primarului comunei, proiectul de hotarare, referatul compartimentului impozite si taxe, urmarire și executare silită nr.698/11.02.2021, avizul comisiei de specialitate nr 1;

Vazand prevederile OUG 69/14.05.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, modificata și completată prevederile art. 129, alin. 2, lit.b) , alin 4, lit. c) și e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

In temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

H O T A R A S T E:

Art.1. Aprobarea prelungirii anulării majorărilor de întârziere datorate bugetului local al comunei Mihai Viteazu aferente obligațiilor bugetare restante la data de 31 martie 2020, datorate bugetului local, conform modificărilor art.IX lit d) și XIII, alin 5, lit c), alin .7, lit.b) din OUG 69/2020.

Art.2 Primarul comunei împreuna cu compartimentul impozite și taxe, urmarire si executare silită , vor urmarii aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art .3.Secreatrul general al comunei Mihai Viteazu va urmării aducerea la cunostinta,a prevederilor prezentei hotarâri tuturor factorilor interesati, in termenul prevazut de lege.

Adoptata cu ___ voturi pentru, __ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti __ din totalul de 13 consilieri in functie .

DATA : 23.02.2021

MIHAI VITEAZU

PRESEDINTE DE SEDINTA
Amariei Benoni

CONTRASEMNEAZA
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL UAT,
Jr. Poteleanu Elena

HOTARARE Nr.16

privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Constanța a imobilului situat în Mihai Viteazu, strada Năvodari

Consiliul Local al comunei Mihai Viteazu, întrunit în ședința ordinară pe data de 23.02.2021 ;

Văzând adresa cu nr. 9840/16.07.2020 emisă de Serviciul Județean de Ambulanță Constanța, proiectul de hotărâre, referatul de aprobare al primarului, avizul comisiei de specialitate numărul 1, art. 108, lit d), art. 129, alin.1), alin 2), lit.c) alin.6) lit.a), alin 7), lit.c), art.136, alin.1) , art.139, alin.1), și alin.3), lit.g), art.196, alin.1), din lit. a) , art.288, alin 3), art.297, alin. 1), lit.d) , art. 349-353 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, legea 95/14.04.2006 privind reforma în domeniul sănătății ;

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. Transmiterea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Constanța a bunurilor imobile construcție și teren, în suprafața de 1561 m², situate în localitatea Mihai Viteazu, strada Navodari FN, număr cadastral și număr carte funciară -103065.

Art. 2. Schimbarea destinației actuale a imobilului prevăzut la art.1 și aprobarea modificărilor ce urmează a se realiza pentru desfășurarea activității specifice unei stații de ambulanță.

Art.3. Imobilele menționate la art. 1 fac parte din domeniul public al comunei Mihai Viteazu, regându-se în anexa la HCL nr. 89/1712.2018, poziția 38

Art.4. Transmiterea bunurilor menționate la art.1 se face cu titlu gratuit pe durata funcționării Serviciului de Ambulanță Județean Constanța- Stația Mihai Viteazu.

Art.5. Serviciul de Ambulanță Județean Constanța poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire fără a putea schimba destinația spațiilor, respective asigurarea actului medical conform prevederilor contractului de dare în folosință gratuită.

Art.6. Aprobarea modelului cadrului al contractului de dare în folosință gratuită încheiat între comuna Mihai Viteazu și Serviciul de Ambulanță Județean Constanța, conform anexei la prezenta, contract ce poate fi adaptat în conformitate cu legislația în vigoare la data încheierii și semnării de către părți.

Art.7 Toate bunurile de natura mijloacelor fixe (altele decât clădirea și terenul) și obiectelor de inventar achiziționate pentru asigurarea actului medical se transmit cu titlu gratuit din patrimoniul comunei Mihai Viteazu în patrimoniul Serviciului de Ambulanță Județean Constanța.

Art.8. Împuternicirea primarului comunei Mihai Viteazu să semneze contractul de dare în folosință gratuită încheiat cu Serviciul de Ambulanță Județean Constanța.

Art.9. Încheierea contractului de dare în folosință gratuită în termen de 30 zile de la data terminării lucrărilor de modificare a imobilului .

Art. 10. Predarea primirea se va face pe bază de protocol încheiat în termen de 30 zile de la data încheierii contractului de dare în folosință gratuită.Prin protocol se va proceda la predarea-primirea activului și pasivului înregistrat în evidența contabilă la data predării.

Art.11 .Secretarul general al comunei Mihai Viteazu va urmări aducerea la cunoștință, a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege .

Adoptată cu ___voturi pentru, ___voturi împotriva, la ședința fiind prezenți ___din totalul de 13 consilieri în funcție .

Data- 23.02.2021

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA

Amariai Benoni

MIHAI VITEAZU

CONTRASEMNEAZA

pentru legalitate

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Jr.Poteleanu Elena

Contract dare în folosință

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Comuna Mihai Viteazu, județul Constanța. cu sediul în Mihai Viteazu, str Principală, nr. 46, având cod unic de înregistrare 4860016, reprezentată prin Grameni Gheorghe, cu funcția de primar, în calitate de proprietar și

1.1. Serviciul de Ambulanță Județean Constanța cu sediul în Constanța, reprezentată prin _____, în calitate de titular al dreptului de folosință

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Având în vedere art.1 din OG 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, comuna Mihai Viteazu dă în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Constanța, imobilele (clădire și teren) identificate prin nr cadastral _____

III DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN FLOSIȚĂ GRATUITĂ

3.1 Bunurile prevăzute la punctele 2.1 sunt date în folosință gratuită în vederea funcționării Serviciului Județean de Ambulanță Constanța-substație Mihai Viteazu.

3.2 Destinația bunurilor ce se predau este cea menționată în proiectul de HCL

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe durată de funcționare a Serviciului de Ambulanță Județean Constanța-Substația Mihai Viteazu, iar în cazul în care Substația Mihai Viteazu se desființează, atunci va înceta și darea în folosință

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea titularului dreptului de folosință prin protocol, bunurile prevăzute la punctul 2.1;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
 - b) să prezinte anual autorităților rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
 - c) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor ;
 - d) să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui
 - e) la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
 - f) să suporte din bugetul propriu cheltuielile ocazionate de remedierea deteriorărilor produse din culpa sa la bunurile primite în folosință;
 - g) să solicite aprobarea consiliului local Mihai Viteazu, pentru executarea unor lucrări de reparații sau investiții la bunurile primite în folosință numai după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate .
 - h) să elaboreze și să aplice măsuri de utilizare eficientă a bazei materiale și a fondurilor în vederea creșterii calității actului medical
 - i) să informeze autoritățile cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
 - j) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația înscrierii acestui drept real în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în condițiile legii
- 5.3 Folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

6.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b) titularul dreptului de folosință schimbă destinația bunurilor primite în folosință fără aprobarea Consiliului Local Mihai Viteazu,
- c) titularul dreptului de folosință nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- d) Serviciul de Ambulanță Județean Constanța-Substația Mihai Viteazu își încetează activitatea.

6.2 Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

6.3 Radierea din carte funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate.

VII. FORTA MAJORA

7.1. Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/si executarea obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local Mihai Viteazu

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

IX. LITIGII

9.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu eventualele anexe ale sale, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a încheiat în exemplare, din care

PROPRIETAR
COMUNA MIHAI VITEAZU

TITULAR DREPT DE FOLOSINȚĂ
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN CONSTANȚA

PRESEDINTE ȘEDINȚA
Amariei Benoni

HOTĂRĂRE Nr.17

a proiectului de aprobare privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții, indicatori tehnico-economici ai proiectului „Înființare sistem integrat de alimenttate cu apă și canalizare cu stație de epurare în localitatea Sinoie, comuna Mihai Viteazu,,

Consiliul Local al comunei Mihai Viteazua, județul Constanta, întrunit în ședința ordinară in data de 23.02.2021;
Având în vedere adresa nr. 106/10.02.2021 emisa de SC Ave Tebia SRL, referatul de aprobare al primarului , proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Mihai Viteazu , referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.662/11.02.2021

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; prevederile art. 129, alin. (4) lit. d) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea actualizării devizului general al obiectivului de investiții „Înființare sistem integrat de alimenttate cu apă și canalizare cu stație de epurare în localitatea Sinoie, comuna Mihai Viteazu,, conform devizului anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederea în bugetul local a cheltuielilor prevăzute în actualizarea devizului, acestea fiind cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului.

Art. 3. Reprezentantul legal al comunei Mihai Viteazu în cadrul proiectului este Primarul comunei Mihai Viteazu, care va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al unitatii administrativ teritoriale Mihai Viteazu, Poteleanu Elena, va urmarii aducerea , la cunostinta a prevederilor prezentei hotarari tuturor factorilor interesati, in termenul prevazut de lege.

Adoptata cu ___voturi pentru, ___voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti ___din totalul de 13 consilieri in functie .

Data- 23.02.2021

MIHAI VITEAZU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Amariei Benoni

CONTRASEMNEAZA
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Jr.Poteleanu Elena

HOTARARE Nr.18

privind stabilirea cuantumului muncilor ocazionale pentru beneficiarii prevederilor Legii 416/2001- privind venitul minim garantat si aprobarea planului de lucrari si actiuni pentru anul 2021

Consiliul local al comunei Mihai Viteazu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară pe data de 23.02.2021

Având în vedere: expunerea de motive a primarului comunei ; referatul compartimentului asistenta Având în vedere: referatul de aprobare ; raportul compartimentului asistenta sociala nr. 297/21.01.2021, avizul comisiei de specialitate nr.1 pentru agricultura, activitati economice, financiare, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism.

Ținând cont de prevederile art. 6, alin.2 si alin. 7 din legea 416/2001 modificata si completata; art. 129, alin.(1) , alin.(2), lit. d) , alin.7, lit n) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrative:

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂREȘTE:

Art.1. Aprobarea cuantumului muncilor ocazionale, pentru beneficiarii prevederilor Legii 416/2001 privind venitul minim garantat aprobarea, pentru anul 2021, dupa cum urmeaza:

- barbati 150 lei/luna.
- femei 100 lei /luna.

Art.2. Aprobarea planului de acțiuni și interes local, anexa la prezenta, pentru anul 2021.

Art.3. Compartimentul asistenta sociala, din cadrul primariei comunei Mihai Viteazu, va urmarii aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.4. Secretarul comunei Mihai Viteazu,județul Constanța comunica prezenta hotărâre Primarului Instituției Prefectului , tuturor factorilor interesati, în termenul prevazut de lege.

Adoptata cu ___ voturi pentru, ___ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti_____ din totalul de 13 consilieri in functie .

Data- 23.02.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
Amariei Benoni

MIHAI VITEAZU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Jr.Poteleanu Elena

HOTĂRÂRE NR. 19

privind stabilirea situatiilor in care familiile si persoanele singure care domiciliază pe raza comunei Mihai Viteazu, judetul Constanta ,pot beneficia de ajutoare de urgenta

Consiliul Local al comunei Mihai Viteazu, judetul Constanta întrunit în ședințăordinara la data de 23.01.2021;

Având în vedere proiectul de hotarare initiat de dl. primar Gheorghe Grameni, referatul de aprobare, raportul compartimentului asistenta sociala nr.298/21.01.2021, avizul comisiei de specialitate nr.2.

Tinand seama de prevederile art. 28 alin.(2) din Legea nr. 416/ 2001 privind venitul minim garantat, cu modificarile si completările ulterioare, art. 41 din al HG nr. 50/2011 modificata si completata; art.11, lit.c din Legea asistentei sociale nr. 292/2011; art. 129, alin.(1) , alin.(2), lit. d) , alin.7, lit n) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTARASTE :

Art.1. Persoanele singure si familiile ce domiciliaza pe raza comunei Mihai Viteazu, judetul Constanta aflate in situatii deosebite, pot beneficia de ajutoare de urgenta în conditiile prezentei hotarari.

Art.2. Sunt considerate situatii deosebite in acceptiunea prezentei hotarari, urmatoarele :

- a) interventiile chirurgicale ale caror costuri nu sunt suportate din pachetul de asigurari de sanatate, persoanele neasigurate medical sau coasigurat ,cauzate de accidente sau de diferite afectiuni medicale- cazuri sociale aflate în extremă dificultate;
- b) asigurarea medicatiei pentru bolnavul incurabil , neasigurat medical, precum si pentru cel aflat intr-o faza terminala a unei boli incurabile al carui cost depaseste posibilitatile financiare ale familiei sau a apartinatorilor acestuia;
- c) asigurarea de echipamente si dispozitive medicale pentru persoanele cu dizabilitati al caror cost nu este suportat prin pachetul de asigurari de sanatate;
- d) calamitati naturale si incendii ;
- e) procurarea de medicamente la sfatul medicului persoanelor care nu beneficiază de asigurare medicală și nu este nici coasigurat de un membru al familiei- cazuri sociale ;
- f) acordarea unor sume de bani persoanelor care implinesc varsta de 100 ani- în cuantum de **1.000 lei**;
- g) acordarea unei sume de bani familiilor care implinesc 50 ani de casatorie- în cuantum de **500 lei**;
- h) decesul unei persoane, singure sau care provine dintr-o familie cu venituri reduse, care nu are calitatea de asigurat în sistemul public de asigurari sociale sau în alt sistem echivalent, atât defunctul cât și solicitantul, iar rudele sau apartinatorii acesteia nu îi pot asigura o înhumare conform tradiției cultului din care aceasta face parte- in cuantum de **3500 lei** ;

Art.3. Ajutoarele de urgenta se acorda pentru acoperirea unei parti din nevoile de baza ale familiei sau persoanei singure care se gasesc în una dintre situatiile prevazute la art. 2, in vederea sustinerii acestora.

Art.4.(1) Acordarea ajutoarelor de urgenta se face prin dispozitia primarului comunei Mihai Viteazu, judetul Constanta, care are la baza solicitarea scrisa a unui membru de familie sau a persoanei singure însotită de acte din care sa rezulte situatia deosebita în care se afla.

(2) Intotdeauna dispozitia primarului va fi precedata de ancheta sociala intocmita de compartimentul asistenta sociala din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihai Viteazu, prin care se certifica situatia deosebita in care se afla familia sau persoana singura.

Art.5. Fondurile necesare pentru plata ajutoarelor de urgenta reglementate de prezenta hotarare se asigura din bugetul comunei Mihai Viteazu, judetul Constanta, din sumele aprobate special cu aceasta destinatie, iar cuantumul ajutoarelor acordate în baza prevederilor prezentei vor fi stabilite de ordonatroul principal de credite in funcție de situația socio-economică precizată în ancheta socială și de gravitatea diagnosticului medical.

Art.6.Ajutoarele de urgenta se pot acorda in bani si/sau in natura ; la data emiterii prezentei HCL nr. 5/2020 își inceteaza aplicabilitatea.

Art.7.Secretarul general al UAT Mihai Viteazu, va urmarii aducerea la cunostinta a prevederilor prezentei dispozitii tuturor factorilor interesati, in termenul prtevazut de lege.

Adoptata cu ___voturi pentru, ___voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti ___din totalul de 13 consilieri in functie.

DATA 31.01.2020

MIHAI VITEAZU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAI VITEAZU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 20

privind aprobarea acordarii unei sume de bani din fondul de rezervă bugetară constituit în bugetul local pentru sprijinirea unor persoane fizice aflate în situație de maximă dificultate

Consiliul Local al comunei Mihai Viteazu, județul Constanta întrunit în ședința ordinară la data de 23.01.2021;
Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar Gheorghe Grameni, referatul de aprobare, raportul compartimentului asistență socială și autoritate tutelară nr. 310/21.01.2021, anchetele sociale cu privire la situația socio-materială a solicitanților, rezoluția domnului primar, avizul comisiei de specialitate nr.1 și nr.2.
Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin.(4), lit. a), alin.7, lit b), art.139, alin.1) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobarea acordării unei sume de bani în cuantum de 5778 lei din fondul de rezerva bugetară constituit în bugetul local, pentru sprijinul unei persoane fizice aflate în situație de extremă dificultate în conformitate cu ancheta socială –doamnei Bîcu Virginia

Art.2. Aprobarea acordării unei sume de bani în cuantum de 11.880 lei din fondul de rezerva bugetară constituit în bugetul local, pentru sprijinul unei persoane fizice aflate în situație de extremă dificultate în conformitate cu ancheta socială – Scarlat Lili- Mariana .

Art. 3. Aprobarea acordării unei sume de bani în cuantum de 3.863 lei din fondul de rezerva bugetară constituit în bugetul local, pentru sprijinul unei persoane fizice aflate în situație de extremă dificultate în conformitate cu ancheta socială –domnului Duia Ionuț.

Art.4. Aprobarea inițierii unui proiect de către primăria comunei Mihai Viteazu cu privire la racordarea la rețeaua electrică a persoanelor care reprezintă cazuri sociale, aflate în situație de extremă dificultate, în comuna Mihai Viteazu, județul Constanța, pentru cele prevăzute la art.1-3 și a celor enumerate mai jos, după cum urmează:

1. Mureșan Ion-Gheorghe-Mihai Viteazu,
2. Negoită Valentin –Marian- Sinoie,
3. Stoica Florin- Mihai Viteazu,
4. Voicu Aurelian- Mihai Viteazu,
5. Albeanu Florin- Mihai Viteazu,
6. Iamandii Constantin- Sinoie,
7. Nanău Petronela-Mihai Viteazu,

Art.5. Justificarea utilizării sumelor prevăzute la art.1-art.4 din prezenta hotărâre va fi făcută în conformitate cu prevederile legale

Art.6. Compartimentul asistență socială și autoritate tutelară și compartimentul contabilitate cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihai Viteazu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

Art.7. Secretarul general al UAT Mihai Viteazu, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei dispoziții tuturor factorilor interesați, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată cu ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva, la ședința fiind prezenți ___ din totalul de 13 consilieri în funcție.

DATA : 23.02.2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Amariei Benoni

MIHAI VITEAZU

CONTRASEMNEAZA
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Jr.Poteleanu Elena

HOTARARE Nr. 21

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui lot de 2579 m², teren liber situat în intravilanul localității Mihai Viteazu, strada Năvodari, lot 23/1, precum și a raportului de evaluare

Consiliul local al comunei Mihai Viteazu, întrunit în ședință ordinară pe data de 23.01.2021.

Văzând referatul de aprobare, proiectul de hotărâre, avizul comisiei de specialitate nr. 1, raportul de specialitate al compartimentului registru agricol și urbanism nr. 217/18.01.2021, raportul de evaluare întocmit de către domnul Ing. Dobritoiu Gheorghe ; art. 129, alin 1 și alin.2, lit.b) și lit.c), alin.6, lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTARASTE :

Art.1. Vânzarea prin licitație publică a lotului de teren , în suprafața de 2.579 m², situat în intravilanul localității Mihai Viteazu, comuna Mihai Viteazu ,strada Năvodari,lot 23/1 , nr. cadastral și carte funciara 104068.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți.

Art.3. Pretul minim de pornire , conform raportului de evaluare este de **5,00 lei/ mp** exclusiv TVA iar pretul stabilit de Consiliul Local **5,00 lei/mp**.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Mihai Viteazu să semneze documentele necesare vânzării.

Art.5. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștința prevederile prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Adoptată cu ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva, la ședința fiind prezenți ___ din totalul de 13 consilieri în funcție .

DATA : 23.02.2021

MIHAI VITEAZU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Amariei Benoni

CONTRASEMNEAZA
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,
Jr. POTELEANU ELENA

CAIET DE SARCINI
privind vanzarea prin licitatie publica teren din
domeniul privat al Com Mihai Viteazu , Jud Constanta

CAP . I. Obiectul vanzarii

1.1.Obiectul vanzarii il constituie o suprafata de teren extravilan/ **intravilan** identificat prin planul de amplasament si delimitare , nr. cadastral -anexat la HCL nr_____.

1.2.Terenul care face obiectul vanzarii este proprietatea privata a Comunei Mihai Viteazu.

CAP. II. Motivatia vanzarii

In conditiile extinderii autonomiei economice-financiare a unitatilor administrativ teritoriale,realizarea unor venituri cat mai mari si diversificarea surselor acestora capata o importanta tot mai mare, precum si dorinta de a dezvolta zona

Vanzarea sau inchirierea bunurilor aflate in proprietate privata a Com.Mihai Viteazu constituie o sursa permanenta si sigura de venituri pentru bugetul local.

Din punct de vedere economic:

Prin vanzarea acestui teren se va incasa pretul rezultat din adjudecarea licitatiei , obtinandu-se venituri la bugetul local pentru finalizarea unor proiecte realizate, sau initierea unor proiecte de interes comunal de catre Primaria Mihai Viteazu, achitarea facturilor restante, obtinerea de fonduri pentru salariile angajatilor primariei .

Din punct de vedere social:

Se va da posibilitatea exploatarii acestui teren pentru obtinerea unor produse agricole, etc

Din punct de vedere al mediului:

Realizarea si exploatarea investitiei duce la stoparea fenomenului de degradare a bunului,creand resursele necesare imbunatatirii conditiilor de mediu.

Cumparatorul poarta intraga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului,sa nu provoace prejudicii mediului si schimbari in domeniul ecologic.

Prevedrile codului administrativ .

Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Prevederile art 5 alin din Legea 213/1998: Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

CAP.III. Elemente de pret

4.1.Pretul de vanzare a acestui teren s-a stabilit de catre Consiliul local Mihai Viteazu avand ca si reper un raport de evaluare intocmit de catre o persoana autorizata, prin hotarare de consiliu.

4.2.Pretul de vanzare se stabileste prin licitatie deschisa, pornind de la valoarea minima de _____ lei / mp .

4.3.Garantia de participare la licitatie este de 500 lei si va fi depusa de ofertanti la data inscrierii.

4.4.Pentru ofertantii care nu au adjudecat imobilul/teren pentru care s-au inscris, garantia de participare va fi restituita in termen de 60 zile de la data licitatiei in baza unei cereri formulate in scris.

Pentru ofertantii castigatori, garantia de participare se scade din valoarea totala a imobilului adjudecat, urmand a se achita diferenta.

CAP.IV. Caracteristicile investitiilor

1. Tratarea arhitecturală se va face în concordanță cu ambientul arhitectural zonal-specific dobrogean și local.

2. Obiectivul de investiții va fi realizat în baza unei documentații tehnico-economice întocmite de un proiectant autorizat, numai după obținerea autorizației de construire, potrivit reglementărilor cuprinse în Legea nr. 50/1991, republicată.

3.Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

4.Echipamentele folosite pentru realizarea investitiei vor fi in concordanta cu normele Uniunii Europene in domeniu, folosindu-se tehnologii prietenoase cu mediul.

5.Pe terenul respectiv se vor organiza si desfasura in conditiile legii, activitati complementare , cu pastrarea cadrului natural, protectia mediului si fara a diminua din calitatea si potentialul terenului.

6. Amplasarea in teren ca si accesele la echipamente vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

CAP.V.Obligatiile partilor

5.1. Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza de proces-verbal de primire/predare;
- b) vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate in urma vanzarii
- d) vanzatorul nu raspunde de viciile aparente;

5.2. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa achite contravaloarea terenului la data stabilita;

CAP.VI.Dispozitii finale

6.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare - cumparare

6.2. Daca din diferite motive licitatia se amana sau se anuleaza, decizia de amanare sau anulare, nu poate fi atacata de ofertanti.

In acest caz li se va inapoia in teremen de 5 zile garantia de participare la licitatie .

6.3. Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse de caietul de sarcini se considera insusite de ofertanti.

6.4. Litigiile de orice fel sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun din raza teritoriala a vanzatorului.

Consiliul local Mihai Viteazu,

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Ofertanții interesați să participe la licitația deschisă pentru vânzarea unui teren din domeniu privat al com. Mihai Viteazu, vor depune la sediul Consiliului Local Mihai Viteazu, la serviciul secretariat, până în ziua anterioară licitației, oferta pentru terenul solicitat

Licitatia se va desfășura în data de _____, ora _____ la sediul Consiliului Local M.Viteazu.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească garanția de participare la licitație, în sumă de 500 RON, fie la casieria Primăriei M.Viteazu, fie în contul comunicat deschis la Trezoreria Constanta.

Caietul de sarcini aferent licitației și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare în sumă de 500 RON, fie la casieria Primăriei Mihai Viteazu, fie în contul nr. indicat de reprezentatii primariei, COD FISCAL -4860016 deschis la Trezoreria Constanta.

Taxa de participare la licitație în sumă de 500 RON, fie la casieria Primăriei Mihai Viteazu, fie în contul nr. indicat, COD FISCAL – 4860016 deschis la Trezoreria Constanta

Prețul de pornire la licitație este de _____/mp.

Condiții de participare

- ofertanții la licitație vor prezenta la dosarul depus pentru licitație copii după chitanțele care atestă achitarea documentației de licitație și a garanției de participare la licitație.
- pot participa persoane fizice / persoane juridice române sau străine, cu capital majoritar privat și care solicită suprafața de teren în întregime.

Nu vor fi admise la licitație persoanele fizice sau juridice române sau străine care :

- au debite față de bugetul de stat, Primăria com. Mihai Viteazu
- sunt în litigii cu Consiliul Local
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contracte cu Consiliul Local Mihai Viteazu.

Documentația de participare

Ofertanții vor anexa la cererea tip copii xerox după :

a) pentru persoane juridice

-copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse ori copii ale ordinelor de plată justificative :

-act constitutiv al societății (statut/contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului ;

-ultimul bilanț contabil vizat de DGFPCFS, raportarea semestrială și ultima bilanță de verificare ;

-certificat privind achitarea impozitelor și taxelor locale ;

-certificat fiscal prin care să ateste faptul că nu are datoriile bugetare față de DGFPCFS ,

Primăria comunei Mihai Viteazu –certIFICATELE DOVEDITOARE vor fi eliberate de instituțiile abilitate

b) pentru persoanele fizice :

-actul de identitate ,

-copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse ;

-actul autentic de reprezentare(procura), în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal .

-certificatul fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datoriile bugetare față de Primăria comunei Mihai Viteazu ;

-certificatul doveditor va fi eliberat de Primăria comunei M.Viteazu și va fi depus în formă originală.

Desfășurarea licitației

Licitatia se va desfășura conform datei și orei fixate în anunțul publicitar, dacă există cel puțin 2 oferte.

Adjudecarea terenului se va face pe baza ofertei celei mai mari, pornind de la prețul minim, conform hotărârii consiliului local

Pasul de licitație este de 100 RON ;

Organizatorul licitației va comunica ofertantului câștigător data și locul la care să se prezinte pentru perfecționarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 15 zile de la data adjudecării licitației ;

Dacă suprafața respectivă nu a fost adjudecată, aceasta va fi scoasă la licitație după 7 zile la aceeași dată și ora stabilită și în aceleași condiții;

Dacă și la acest termen se prezintă un singur ofertant, prețul se va negocia ,dar nu sub nivelul prețului minim de pornire a licitației , în aceste condiții procedându-se la atribuirea terenului ofertantului prezent.

Garanții

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentația licitație care este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

Depunerea ofertei dovedește manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului respectiv.

Consiliul Local Mihai Viteazu

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAI VITEAZU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE Nr.22

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui lot de 1000 m², teren liber situat în intravilanul localității Mihai Viteazu, strada Gării, nr.1, precum și a raportului de evaluare

Consiliul local al comunei Mihai Viteazu, întrunit în ședință ordinară pe data de 23.01.2021.

Văzând referatul de aprobare, proiectul de hotărâre, avizul comisiei de specialitate nr. 1, raportul de specialitate al compartimentului registru agricol și urbanism nr. 663/11.02.2021, raportul de evaluare întocmit de către domnul Ing. Dobritoiu Gheorghe ; art. 129, alin 1 și alin.2, lit.b) și lit.c), alin.6, lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTARASTE :

Art.1. Vânzarea prin licitație publică a lotului de teren , în suprafața de 1.000 m², situat în intravilanul localității Mihai Viteazu, comuna Mihai Viteazu ,strada Gării, nr.1 , nr. cadastral și carte funciara 104164.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți.

Art.3. Pretul minim de pornire , conform raportului de evaluare este de **3,59 lei/ mp** exclusiv TVA iar pretul stabilit de Consiliul Local **3,59 lei/mp**.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Mihai Viteazu să semneze documentele necesare vânzării.

Art.5. Secretarul general al comunei va aduce la cunostința prevederile prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Adoptată cu ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva, la ședința fiind prezenți ___ din totalul de 13 consilieri în funcție .

DATA : 23.02.2021

MIHAI VITEAZU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Amariei Benoni

CONTRASEMNEAZA
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,
Jr. POTELEANU ELENA

CAIET DE SARCINI
privind vanzarea prin licitatie publica teren din
domeniul privat al Com Mihai Viteazu , Jud Constanta

CAP . I. Obiectul vanzarii

1.1.Obiectul vanzarii il constituie o suprafata de teren extravilan/ **intravilan** identificat prin planul de amplasament si delimitare , nr. cadastral -anexat la HCL nr_____.

1.2.Terenul care face obiectul vanzarii este proprietatea privata a Comunei Mihai Viteazu.

CAP. II. Motivatia vanzarii

In conditiile extinderii autonomiei economice-financiare a unitatilor administrativ teritoriale,realizarea unor venituri cat mai mari si diversificarea surselor acestora capata o importanta tot mai mare, precum si dorinta de a dezvolta zona

Vanzarea sau inchirierea bunurilor aflate in proprietate privata a Com.Mihai Viteazu constituie o sursa permanenta si sigura de venituri pentru bugetul local.

Din punct de vedere economic:

Prin vanzarea acestui teren se va incasa pretul rezultat din adjudecarea licitatiei , obtinandu-se venituri la bugetul local pentru finalizarea unor proiecte realizate, sau initierea unor proiecte de interes comunal de catre Primaria Mihai Viteazu, achitarea facturilor restante, obtinerea de fonduri pentru salariile angajatilor primariei .

Din punct de vedere social:

Se va da posibilitatea exploatarii acestui teren pentru obtinerea unor produse agricole, etc

Din punct de vedere al mediului:

Realizarea si exploatarea investitiei duce la stoparea fenomenului de degradare a bunului,creand resursele necesare imbunatatirii conditiilor de mediu.

Cumparatorul poarta intraga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului,sa nu provoace prejudicii mediului si schimbari in domeniul ecologic.

Prevedrile codului administrativ .

Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Prevederile art 5 alin din Legea 213/1998: Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

CAP.III. Elemente de pret

4.1.Pretul de vanzare a acestui teren s-a stabilit de catre Consiliul local Mihai Viteazu avand ca si reper un raport de evaluare intocmit de catre o persoana autorizata, prin hotarare de consiliu.

4.2.Pretul de vanzare se stabileste prin licitatie deschisa, pornind de la valoarea minima de _____ lei / mp .

4.3.Garantia de participare la licitatie este de 500 lei si va fi depusa de ofertanti la data inscrierii.

4.4.Pentru ofertantii care nu au adjudecat imobilul/teren pentru care s-au inscris, garantia de participare va fi restituita in termen de 60 zile de la data licitatiei in baza unei cereri formulate in scris.

Pentru ofertantii castigatori, garantia de participare se scade din valoarea totala a imobilului adjudecat, urmand a se achita diferenta.

CAP.IV. Caracteristicile investitiilor

1. Tratarea arhitecturală se va face în concordanță cu ambientul arhitectural zonal-specific dobrogean și local.

2. Obiectivul de investiții va fi realizat în baza unei documentații tehnico-economice întocmite de un proiectant autorizat, numai după obținerea autorizației de construire, potrivit reglementărilor cuprinse în Legea nr. 50/1991, republicată.

3.Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

4.Echipamentele folosite pentru realizarea investitiei vor fi in concordanta cu normele Uniunii Europene in domeniu, folosindu-se tehnologii prietenoase cu mediul.

5.Pe terenul respectiv se vor organiza si desfasura in conditiile legii, activitati complementare , cu pastrarea cadrului natural, protectia mediului si fara a diminua din calitatea si potentialul terenului.

6. Amplasarea in teren ca si accesele la echipamente vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

CAP.V.Obligatiile partilor

5.1. Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza de proces-verbal de primire/predare;
- b) vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate in urma vanzarii
- d) vanzatorul nu raspunde de viciile aparente;

5.2. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa achite contravaloarea terenului la data stabilita;

CAP.VI.Dispozitii finale

6.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare - cumparare

6.2. Daca din diferite motive licitatiea se amana sau se anuleaza, decizia de amanare sau anulare, nu poate fi atacata de ofertanti.

In acest caz li se va inapoia in teremen de 5 zile garantia de participare la licitatie .

6.3. Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse de caietul de sarcini se considera insusite de ofertanti.

6.4. Litigiile de orice fel sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun din raza teritoriala a vanzatorului.

Consiliul local Mihai Viteazu,

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Ofertanții interesați să participe la licitația deschisă pentru vânzarea unui teren din domeniu privat al com. Mihai Viteazu, vor depune la sediul Consiliului Local Mihai Viteazu, la serviciul secretariat, până în ziua anterioară licitației, oferta pentru terenul solicitat

Licitatia se va desfășura în data de _____, ora _____ la sediul Consiliului Local M.Viteazu.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească garanția de participare la licitație, în sumă de 500 RON, fie la casieria Primăriei M.Viteazu, fie în contul comunicat deschis la Trezoreria Constanta.

Caietul de sarcini aferent licitației și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare în sumă de 500 RON, fie la casieria Primăriei Mihai Viteazu, fie în contul nr. indicat de reprezentatii primariei, COD FISCAL -4860016 deschis la Trezoreria Constanta.

Taxa de participare la licitație în sumă de 500 RON, fie la casieria Primăriei Mihai Viteazu, fie în contul nr. indicat, COD FISCAL – 4860016 deschis la Trezoreria Constanta

Prețul de pornire la licitație este de _____/mp.

Condiții de participare

- ofertanții la licitație vor prezenta la dosarul depus pentru licitație copii după chitanțele care atestă achitarea documentației de licitație și a garanției de participare la licitație.
- pot participa persoane fizice / persoane juridice române sau străine, cu capital majoritar privat și care solicită suprafața de teren în întregime.

Nu vor fi admise la licitație persoanele fizice sau juridice române sau străine care :

- au debite față de bugetul de stat, Primăria com. Mihai Viteazu
- sunt în litigii cu Consiliul Local
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contracte cu Consiliul Local Mihai Viteazu.

Documentația de participare

Ofertanții vor anexa la cererea tip copii xerox după :

b. pentru persoane juridice

-copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse ori copii ale ordinelor de plată justificative :

-act constitutiv al societății (statut/contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului ;

-ultimul bilanț contabil vizat de DGFPCFS, raportarea semestrială și ultima bilanță de verificare ;

-certificat privind achitarea impozitelor și taxelor locale ;

-certificat fiscal prin care să ateste faptul că nu are datoriile bugetare față de DGFPCFS ,

Primăria comunei Mihai Viteazu –certIFICATELE DOVEDITOARE vor fi eliberate de instituțiile abilitate

b) pentru persoanele fizice :

-actul de identitate ,

-copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse ;

-actul autentic de reprezentare(procura), în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal .

-certificatul fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datoriile bugetare față de Primăria comunei Mihai Viteazu ;

-certificatul doveditor va fi eliberat de Primăria comunei M.Viteazu și va fi depus în formă originală.

Desfășurarea licitației

Licitatia se va desfășura conform datei și orei fixate în anunțul publicitar, dacă există cel puțin 2 oferte.

Adjudecarea terenului se va face pe baza ofertei celei mai mari, pornind de la prețul minim, conform hotărârii consiliului local

Passul de licitație este de 100 RON ;

Organizatorul licitației va comunica ofertantului câștigător data și locul la care să se prezinte pentru perfecționarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 15 zile de la data adjudecării licitației ;

Dacă suprafața respectivă nu a fost adjudecată, aceasta va fi scoasă la licitație după 7 zile la aceeași dată și ora stabilită și în aceleași condiții;

Dacă și la acest termen se prezintă un singur ofertant, prețul se va negocia ,dar nu sub nivelul prețului minim de pornire a licitației , în aceste condiții procedându-se la atribuirea terenului ofertantului prezent.

Garanții

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentația licitație care este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

Depunerea ofertei dovedește manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului respectiv.

Consiliul Local Mihai Viteazu

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAI VITEAZU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE Nr.23

privind aprobarea completării art.20 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă
–Canal Constanța

Consiliul Local al comunei Mihai Viteazu, intrunit in sedinta ordinara pe data de 23.02.2021 ;

Vazand adresa cu nr. 77/06.10.2020, proiectul de hotarare, referatul de aprobare al primarului, avizul comisiei de specialitate numarul 1, art. 129, alin 2), lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTARASTE:

Art. 1.Aprobarea completării articolului 20 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, cu alin.(8), astfel:

„ Ședințele Adunării Generale a Asociațiilor se pot desfășura și prin sisteme multimedia, fără a fi necesară prezența fizică a membrilor Asociației. Buletinele de vot completate, semnate și ștampilate se vor comunica către Asociație, până la ora desfășurării ședinței prin serviciul de curierat-poștă sau prin e-mail la adresa office@adiapacanalct.ro,,

Art.2. Se imputernicește primarul comunei Mihai Viteazu, județul Constanța să semneze toate documentele necesare punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 .Secretarul general al comunei Mihai Viteazu va urmarii aducerea la la cunostinta, a prevederilor prezentei hotarari, tuturor factorilor interesati in termenul prevazut de lege .

Adoptata cu ____voturi pentru, ____voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti ____ din totalul de 13 consilieri in functie .

Data- 23.02.2021

MIHAI VITEAZU

PRESEDINTE DE SEDINTA

Amariai Benoni

CONTRASEMNEAZA

pentru legalitate

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Jr.Poteleanu Elena

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAI VITEAZU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE Nr.24

privind aprobarea solicitarii prelungirii Scrisorii de garantie emisa de catre Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii (FNGCIMM) nr. 558/01.10.2018 pentru proiectul „*MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA MIHAI VITEAZU, JUDEȚUL CONSTANȚA*”

Consiliul local al Comunei Mihai Viteazu, Judetul Constanta, întrunit în ședință ordinară pe data de 23.02.2021.

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei, proiectul de hotarare, referatul compartimentului contabilitate, avizul comisiei de specialitate nr 1; conform Contractului de finantare nerambursabila nr. C0720R0I0031721400032 din data de 21.06.2018, cu modificarile si completarile ulterioare încheiat cu AFIR, sentința civilă nr. 8846/2020 privind validarea primarului comunei Mihai Viteazu, domnul Grameni Gheorghe; , art. 129 alin. (1) alin. 2 lit .b și alin. 4 lit. „d,, si „e,, și art.139 alin. (3) litera „ d ,, din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTARASTE :

Art.1. Aprobarea solicitării de prelungire, până la data de 21.06.2022, a Scrisorii de Garantie nr. 558/01.10.2018 de la FNGCIMM S.A. – IFN în valoare 2.312.877,70 lei destinata acoperirii in proportie de 100% a avansului de 2.312.877,70 lei conform Contractului de finantare nerambursabila nr. C0720R0I0031721400032 din data de 21.06.2018, cu modificarile si completarile ulterioare incheiate cu AFIR..

Art. 2. Se aproba plata unui comision de 0,05%/luna din valoarea scrisorii de garantie acordata de Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii S.A- IFN.

Art.3. Secretarul general al U.A.T Mihai Viteazu, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Adoptata cu ___ voturi pentru, ___ voturi impotriva, la ședință fiind prezenti __ din totalul de 13 consilieri in functie .

Data - 23.02.2021

MIHAI VITEAZU

PRESEDINTE DE SEDINTA

Amariei Benoni

**CONTRASEMNEAZA
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Jr.Poteleanu Elena**