

HOTARARE Nr.39

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui lot de 18022 m², teren liber situat în intravilanul localității Sinoie, comuna Mihai Viteazu, strada Ogorului, nr.FN, precum și a raportului de evaluare

Consiliul local al comunei Mihai Viteazu, întrunit în ședință ordinară pe data de 23.01.2021.

Văzând referatul de aprobare, proiectul de hotărâre, avizul comisiei de specialitate nr. 1, raportul de specialitate al compartimentului registru agricol și urbanism nr. 2332/07.05.2021, raportul de evaluare întocmit de către domnul Ing. Dobritoiu Gheorghe, studiul de oportunitate ; art. 129, alin 1 și alin.2, lit.b) și lit.c), alin.6, lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Vânzarea prin licitație publică a lotului de teren , în suprafața de 18.022 m², situat în intravilanul localității Sinoie, comuna Mihai Viteazu, , strada Ogorului, nr.FN , nr. cadastral și carte funciara 104220.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți.

Art.3. Pretul minim de pornire , conform raportului de evaluare este de **3,38 lei/ mp** exclusiv TVA iar pretul stabilit de Consiliul Local **3,38 lei/mp**.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Mihai Viteazu să semneze documentele necesare vânzării.

Art.5. Secretarul general al comunei va aduce la cunostința prevederile prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Adoptată cu **10 voturi pentru, 0 voturi împotriva**, la ședința fiind prezenți **10** din totalul de **13** consilieri în funcție .

DATA : 25.05.2021

MIHAI VITEAZU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ciamatu Hirstachi

CONTRASEMNEAZA
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,
Jr.POTELEANU ELENA

CAIET DE SARCINI
privind vanzarea prin licitatie publica teren din
domeniul privat al Com Mihai Viteazu , Jud Constanta

CAP . I. Obiectul vanzarii

1.1.Obiectul vanzarii il constituie o suprafata de teren extravilan/ **intravilan** identificat prin planul de amplasament si delimitare , nr. cadastral 104220 -anexat la HCL nr _____.

1.2.Terenul care face obiectul vanzarii este proprietatea privata a Comunei Mihai Viteazu.

CAP. II. Motivatia vanzarii

In conditiile extinderii autonomiei economice-financiare a unitatilor administrativ teritoriale,realizarea unor venituri cat mai mari si diversificarea surselor acestora capata o importanta tot mai mare, precum si dorinta de a dezvolta zona .

Vanzarea sau inchirierea bunurilor aflate in proprietate privata a Com.Mihai Viteazu constituie o sursa permanenta si sigura de venituri pentru bugetul local.

Din punct de vedere economic:

Prin vanzarea acestui teren se va incasa pretul rezultat din adjudecarea licitatiei , obtinandu-se venituri la bugetul local pentru finalizarea unor proiecte realizate, sau initierea unor proiecte de interes comunal de catre Primaria Mihai Viteazu, achitarea facturilor restante, obtinerea de fonduri pentru salariile angajatilor primariei .

Din punct de vedere social:

Se va da posibilitatea exploatarii acestui teren pentru obtinerea unor produse agricole,locuinta sau activitati economice, etc

Din punct de vedere al mediului:

Realizarea si exploatarea investitiei duce la stoparea fenomenului de degradare a bunului,creand resursele necesare imbunatatirii conditiilor de mediu.

Cumparatorul poarta intraga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului,sa nu provoace prejudicii mediului si schimbari in domeniul ecologic, sa plateasca impozitele si taxele ce ii incumba,respectarea legislatie in domeniul constructiilor, respectarea tuturor acordurilor si conventiilor la care România este parte.

Prevedrile codului administrativ .

Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

CAP.III. Elemente de pret

4.1.Pretul de vanzare a acestui teren s-a stabilit de catre Consiliul local Mihai Viteazu avand ca si reper un raport de evaluare intocmit de catre o persoana autorizata, prin hotarare de consiliu.

4.2.Pretul de vanzare se stabileste prin licitatie deschisa, pornind de la valoarea minima de 3,38 lei / mp .

4.3.Garantia de participare la licitatie este 10% din valoare si va fi depusa de ofertanti la data inscrierii.

4.4.Pentru ofertantii care nu au adjudecat imobilul/teren pentru care s-au inscris, garantia de participare va fi restituita in termen de 60 zile de la data licitatiei in baza unei cereri formulate in scris.

Pentru ofertantii castigatori, garantia de participare se scade din valoarea totala a imobilului adjudecat, urmand a se achita diferenta.

CAP.IV. Caracteristicile investitiilor

1. Tratarea arhitecturală se va face în concordanță cu ambientul arhitectural zonal-specific dobrogean și local, unde este cazul.

2. Obiectivul de investiții va fi realizat în baza unei documentații tehnico-economice întocmite de un proiectant autorizat, numai după obținerea autorizației de construire, potrivit reglementărilor cuprinse în Legea nr. 50/1991, republicată.

3.Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

4.Echipamentele folosite pentru realizarea investitiei vor fi in concordanta cu normele Uniunii Europene in domeniu, folosindu-se tehnologii prietenoase cu mediul.

5.Pe terenul respectiv se vor organiza si desfasura in conditiile legii, activitati complementare , cu pastrarea cadrului natural, protectia mediului si fara a diminua din calitatea si potentialul terenului.

6.Amplasarea in teren ca si accesele la echipamente vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

CAP.V.Obligatiile partilor

5.1.Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza de proces-verbal de primire/predare;
- b) vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate in urma vanzarii
- d) vanzatorul nu raspunde de viciile aparente;

5.2.Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa achite contravaloarea terenului la data stabilita;

CAP.VI.Dispozitii finale

6.1.Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare - cumparare

6.2.Daca din diferite motive licitatiea se amana sau se anuleaza, decizia de amanare sau anulare, nu poate fi atacata de ofertanti.

In acest caz li se va inapoia in termen de 5 zile garantia de participare la licitatie .

6.3.Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse de caietul de sarcini se considera insusite de ofertanti.

6.4.Litigiile de orice fel sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun din raza teritoriala a vanzatorului.

Consiliul local Mihai Viteazu,

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții interesați să participe la licitația deschisă pentru vânzarea unui teren din domeniu privat al com. Mihai Viteazu, vor depune la sediul Consiliului Local Mihai Viteazu, la serviciul secretariat, până în ziua anterioară licitației, oferta pentru terenul solicitat

Licitatia se va desfășura în data de _____, ora _____ la sediul Consiliului Local Mihai Viteazu.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească garanția de participare ce va fi depusă sau constituită prin scrisoare de garanție bancară în vederea participării la licitația publică și va fi în valoare de 10% din prețul de pornire la licitație stabilit prin raportul de evaluare și Hotărârea Consiliului Local Mihai Viteazu

Caietul de sarcini aferent licitației și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare în sumă de 100 lei, fie la casieria Primăriei Mihai Viteazu, fie în contul nr. indicat de reprezentatii primariei, COD FISCAL -4860016 deschis la Trezoreria Constanta.

Taxa de participare la licitație în sumă de 150 lei, fie la casieria Primăriei Mihai Viteazu, fie în contul nr. indicat, COD FISCAL – 4860016 deschis la Trezoreria Constanta

Prețul de pornire la licitație este **de 3,38 lei /mp.**

Condiții de participare

- ofertanții la licitație vor prezenta la dosarul depus pentru licitație copii după chitanțele care atestă achitarea documentației de licitație și a garanției de participare la licitație.
- pot participa persoane fizice / persoane juridice române sau străine, cu capital majoritar privat și care solicită suprafața de teren în întregime.

Nu vor fi admise la licitație persoanele fizice sau juridice române sau străine care :

- au debite față de bugetul de stat, Primăria com. Mihai Viteazu
- sunt în litigii cu comuna Mihai Viteazu
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contracte cu Comuna Mihai Viteazu.

Documentația de participare

Ofertanții vor anexa la cererea tip copii xerox după :

a. pentru persoane juridice

-copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse ori copii ale ordinelor de plată justificative :

-act constitutiv al societății (statut/contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului ;

-ultimul bilanț contabil vizat de DGFPCFS, raportarea semestrială și ultima bilanță de verificare ;

-certificat privind achitarea impozitelor și taxelor locale ;

-certificat fiscal prin care să ateste faptul că nu are datorii bugetare față de DGFPCFS ,

Primăria comunei Mihai Viteazu –certIFICATELE DOVEDITOARE vor fi eliberate de instituțiile abilitate

b) pentru persoanele fizice :

-actul de identitate ,

-copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse ;

-actul autentic de reprezentare (procura), în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal .

-certificatul fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Primăria comunei Mihai Viteazu ;

-certificatul doveditor va fi eliberat de Primăria comunei M. Viteazu și va fi depus în formă originală.

Desfășurarea licitației

Licitatia se va desfășura conform datei și orei fixate în anunțul publicitar, dacă există cel puțin 2 oferte.

Adjudecarea terenului se va face pe baza ofertei celei mai mari, pornind de la prețul minim, conform hotărârii consiliului local

Pasul de licitație este de 100 RON ;

Organizatorul licitației va comunica rezultatele procedurii de licitație ,va invita ofertantul câștigător sa încheie contractul în formă autentică, dar nu mai devreme de 20 zile de la data comunicării adjudecării licitației și nu mai târziu de 20 de zile de la împlinirea termenului prevăzut anterior ;

Dacă suprafața respectivă nu a fost adjudecată,se va relua procedura, aceasta va fi scoasă la licitație în conformitate cu prevederile art.334-346, art. 363 din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

Garanții

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentația licitație care este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

Depunerea ofertei dovedește manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului respectiv.

Consiliul Local Mihai Viteazu

HOTARARE Nr.40

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui lot de 1000 m², teren liber situat în intravilanul localității Mihai Viteazu, strada Năvodari, FN, precum și a raportului de evaluare

Consiliul local al comunei Mihai Viteazu, întrunit în ședință ordinară pe data de 25.05.2021

Văzând referatul de aprobare, proiectul de hotărâre, avizul comisiei de specialitate nr. 1, raportul de specialitate al compartimentului registru agricol și urbanism nr. 2333/07.05.2021, raportul de evaluare întocmit de către domnul Ing. Dobritoiu Gheorghe, studiul de oportunitate; art. 129, alin 1 și alin.2, lit.b) și lit.c), alin.6, lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTARASTE :

Art.1. Vânzarea prin licitație publică a lotului de teren , în suprafața de 1.000 m², situat în intravilanul localității Mihai Viteazu, comuna Mihai Viteazu ,strada Năvodari, FN , nr. cadastral și carte funciara 102167.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți.

Art.3. Pretul minim de pornire , conform raportului de evaluare este de **4,63 lei/ mp** exclusiv TVA iar pretul stabilit de Consiliul Local **4,63 lei/mp**.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Mihai Viteazu să semneze documentele necesare vânzării.

Art.5. Secretarul general al comunei va aduce la cunostința prevederile prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva, la ședința fiind prezenți 10 din totalul de 13 consilieri în funcție .

DATA : 25.05.2021

MIHAI VITEAZU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ciamatu Hirstachi

CONTRASEMNEAZA
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,
Jr. POTELEANU ELENA

CAIET DE SARCINI
privind vanzarea prin licitatie publica teren din
domeniul privat al Com Mihai Viteazu , Jud Constanta

CAP . I. Obiectul vanzarii

1.1.Obiectul vanzarii il constituie o suprafata de teren extravilan/ **intravilan** identificat prin planul de amplasament si delimitare , nr. cadastral 102167 -anexat la HCL nr _____.

1.2.Terenul care face obiectul vanzarii este proprietatea privata a Comunei Mihai Viteazu.

CAP. II. Motivatia vanzarii

In conditiile extinderii autonomiei economice-financiare a unitatilor administrativ teritoriale,realizarea unor venituri cat mai mari si diversificarea surselor acestora capata o importanta tot mai mare, precum si dorinta de a dezvolta zona .

Vanzarea sau inchirierea bunurilor aflate in proprietate privata a Com.Mihai Viteazu constituie o sursa permanenta si sigura de venituri pentru bugetul local.

Din punct de vedere economic:

Prin vanzarea acestui teren se va incasa pretul rezultat din adjudecarea licitatiei , obtinandu-se venituri la bugetul local pentru finalizarea unor proiecte realizate, sau initierea unor proiecte de interes comunal de catre Primaria Mihai Viteazu, achitarea facturilor restante, obtinerea de fonduri pentru salariile angajatilor primariei .

Din punct de vedere social:

Se va da posibilitatea exploatarii acestui teren pentru obtinerea unor produse agricole,locuinta sau activitati economice, etc

Din punct de vedere al mediului:

Realizarea si exploatarea investitiei duce la stoparea fenomenului de degradare a bunului,creand resursele necesare imbunatatirii conditiilor de mediu.

Cumparatorul poarta intraga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului,sa nu provoace prejudicii mediului si schimbari in domeniul ecologic, sa plateasca impozitele si taxele ce ii incumba,respectarea legislatie in domeniul constructiilor, respectarea tuturor acordurilor si conventiilor la care România este parte.

Prevedrile codului administrativ .

Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

CAP.III. Elemente de pret

4.1.Pretul de vanzare a acestui teren s-a stabilit de catre Consiliul local Mihai Viteazu avand ca si reper un raport de evaluare intocmit de catre o persoana autorizata, prin hotarare de consiliu.

4.2.Pretul de vanzare se stabileste prin licitatie deschisa, pornind de la valoarea minima de 4,63 lei / mp .

4.3.Garantia de participare la licitatie este 10 % din valoare si va fi depusa de ofertanti la data inscrierii.

4.4.Pentru ofertantii care nu au adjudecat imobilul/teren pentru care s-au inscris, garantia de participare va fi restituita in termen de 60 zile de la data licitatiei in baza unei cereri formulate in scris.

Pentru ofertantii castigatori, garantia de participare se scade din valoarea totala a imobilului adjudecat, urmand a se achita diferenta.

CAP.IV. Caracteristicile investitiilor

1. Tratarea arhitecturală se va face în concordanță cu ambientul arhitectural zonal-specific dobrogean și local, unde este cazul.

2. Obiectivul de investiții va fi realizat în baza unei documentații tehnico-economice întocmite de un proiectant autorizat, numai după obținerea autorizației de construire, potrivit reglementărilor cuprinse în Legea nr. 50/1991, republicată.

3.Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

4.Echipamentele folosite pentru realizarea investitiei vor fi in concordanta cu normele Uniunii Europene in domeniu, folosindu-se tehnologii prietenoase cu mediul.

5.Pe terenul respectiv se vor organiza si desfasura in conditiile legii, activitati complementare , cu pastrarea cadrului natural, protectia mediului si fara a diminua din calitatea si potentialul terenului.

6.Amplasarea in teren ca si accesele la echipamente vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

CAP.V.Obligatiile partilor

5.1.Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza de proces-verbal de primire/predare;
- b) vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate in urma vanzarii
- d) vanzatorul nu raspunde de viciile aparente;

5.2.Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa achite contravaloarea terenului la data stabilita;

CAP.VI.Dispozitii finale

6.1.Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare - cumparare

6.2.Daca din diferite motive licitatiea se amana sau se anuleaza, decizia de amanare sau anulare, nu poate fi atacata de ofertanti.

In acest caz li se va inapoia in termen de 5 zile garantia de participare la licitatie .

6.3.Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse de caietul de sarcini se considera insusite de ofertanti.

6.4.Litigiile de orice fel sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun din raza teritoriala a vanzatorului.

Consiliul local Mihai Viteazu,

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Ofertanții interesați să participe la licitația deschisă pentru vânzarea unui teren din domeniu privat al com. Mihai Viteazu, vor depune la sediul Consiliului Local Mihai Viteazu, la serviciul secretariat, până în ziua anterioară licitației, oferta pentru terenul solicitat

Licitatia se va desfășura în data de _____, ora _____ la sediul Consiliului Local Mihai Viteazu.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească garanția de participare ce va fi depusă sau constituită prin scrisoare de garanție bancară în vederea participării la licitația publică și va fi în valoare de 10% din prețul de pornire la licitație stabilit prin raportul de evaluare și Hotărârea Consiliului Local Mihai Viteazu.

Caietul de sarcini aferent licitației și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare în sumă de 100 lei, fie la casieria Primăriei Mihai Viteazu, fie în contul nr. indicat de reprezentatii primariei, COD FISCAL -4860016 deschis la Trezoreria Constanta.

Taxa de participare la licitație în sumă de 150 lei, fie la casieria Primăriei Mihai Viteazu, fie în contul nr. indicat, COD FISCAL – 4860016 deschis la Trezoreria Constanta

Prețul de pornire la licitație este de **4,63 lei /mp.**

Condiții de participare

- ofertanții la licitație vor prezenta la dosarul depus pentru licitație copii după chitanțele care atestă achitarea documentației de licitație și a garanției de participare la licitație.
- pot participa persoane fizice / persoane juridice române sau străine, cu capital majoritar privat și care solicită suprafața de teren în întregime.

Nu vor fi admise la licitație persoanele fizice sau juridice române sau străine care :

- au debite față de bugetul de stat, Primăria com. Mihai Viteazu
- sunt în litigii cu comuna Mihai Viteazu
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contracte cu Comuna Mihai Viteazu.

Documentația de participare

Ofertanții vor anexa la cererea tip copii xerox după :

b. pentru persoane juridice

-copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse ori copii ale ordinelor de plată justificative :

- act constitutiv al societății (statut/contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului ;
- ultimul bilanț contabil vizat de DGFPCFS, raportarea semestrială și ultima bilanță de verificare ;
- certificat privind achitarea impozitelor și taxelor locale ;
- certificat fiscal prin care să ateste faptul că nu are datorii bugetare față de DGFPCFS, Primăria comunei Mihai Viteazu –certIFICATELE DOVEDITOARE vor fi eliberate de instituțiile abilitate

b) pentru persoanele fizice :

- actul de identitate ,
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse ;
- actul autentic de reprezentare(procura), în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal .
- certificatul fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Primăria comunei Mihai Viteazu ;
- certificatul doveditor va fi eliberat de Primăria comunei M.Viteazu și va fi depus în formă originală.

Desfășurarea licitației

Licitatia se va desfășura conform datei și orei fixate în anunțul publicitar, dacă există cel puțin 2 oferte.

Adjudecarea terenului se va face pe baza ofertei celei mai mari, pornind de la prețul minim, conform hotărârii consiliului local

Pasul de licitație este de 100 RON ;

Organizatorul licitației va comunica rezultatele procedurii de licitație ,va invita ofertantul câștigător sa încheie contractul în formă autentică, dar nu mai devreme de 20 zile de la data comunicării adjudecării licitației și nu mai târziu de 20 de zile de la împlinirea termenului prevăzut anterior ;

Dacă suprafața respectivă nu a fost adjudecată,se va relua procedura, aceasta va fi scoasă la licitație în conformitate cu prevederile art.334-346, art. 363 din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

Garanții

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentația licitație care este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

Depunerea ofertei dovedește manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului respectiv.

Consiliul Local Mihai Viteazu

HOTARARE Nr.41

privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2021

Consiliul local al Comunei Mihai Viteazu, Judet Constanta, intrunit in sedinta ordinara pe data de 25.05.2021

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului comunei, proiectul de hotarare, referatul compartimentului contabilitate nr.2383/10.05.2021, avizul comisiei de specialitate nr 1;

Văzând prevederile legii 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completată, prevederile art. 155, alin 1, lit.c) , alin 4, lit a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTARASTE:

Art.1.Aprobarea prezentul articol privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2021, care are urmatorul cuprins :

| LA PARTEA DE VENITURI: | lei |
|---|------------------|
| Impozit cladiri persoane fizice (07.02.01.01) | 33.000 |
| Impozit cladiri persoane juridice (07.02.01.02) | 2.300.000 |
| Impozit teren persoane fizice (07.02.02.01) | 100.000 |
| Impozit pe teren persoane juridice (07.02.02.02) | 15.000 |
| Impozit teren extravilan (07.02.02.03) | 420.000 |
| Taxe judiciara de timbru (07.02.03) | 9.000 |
| Alte impozite si taxe de proprietate (07.02.50) | 120.000 |
| Taxe mijloace de transport persoane fizice si juridice (16.02.02) | 195.000 |
| Venituri din concesiuni si inchirieri (30.02.05) | 80.000 |
| Venituri din amenzi (35.02.01) | 20.000 |
| Alte venituri din amenzi (35.02.50) | 50.000 |
| Impozit pe venit din transferul din proprietate (03.02.18) | 6.000 |
| Venituri din vanzari (39.02.07) | 22.287 |
| TOTAL VENITURI PROPRII | 3.370.287 |
| Cote defalcate din impozit pe venit (04.02.01) | 705.000 |
| Sume defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrare (04.02.04) | 1.327.000 |
| Sume defalcate din TVA ptr echilibrare buget local (11.02.06) | 865.000 |
| Sume defalcate pentru ajutor social | 8.990 |
| Cheltuieli materiale invatamant | 451.000 |
| Sume pentru persoane cu handicap | 365.019 |
| Tichete pentru elevi | 20.000 |
| Subventii pentru elevi cu nevoi speciale integrati in invatamant | 10.000 |
| Burse elevi | 23.000 |
| Subventii pentru lemne | 10.000 |
| Varsamant sec. dezvoltare bg. local | - |
| Varsamant din sect. de functionare | + |
| Sume FADR Drumuri (contul 433100) | 210.790 |
| Sume drumuri (contul 480401) | 1.062.866 |
| Sume programme naționale (extindere Liceu Mihai Viteazu) | 934.762 |
| Sume din excedent secțiunea dezvoltare (4014) : din care | 4.387.026 |
| Proiect C.R.I.S. Școală | 10.527 |
| Proiect C.R.I.S. Primărie | 101.068 |
| Alimentare cu apă și calanlizare | 3.497.559 |
| Drumuri | 777.872 |

| | |
|--|-------------------|
| Sume din excedent secțiunea funcționare | 662.007 |
| TOTAL VENITURI | 14.412.747 |
| LA PARTEA DE CHELTUIELI: | |
| Autoritati publice (51.02) | 5.364.249 |
| Cheltuieli de personal | 1.922.000 |
| Cheltuieli materiale | 3.442.249 |
| Din care, furnituri birou | 15.000 |
| Materiale curatenie | 45.000 |
| Iluminat, incalzit | 100.000 |
| Apa -canal | 3.000 |
| Carburant si lubrifianti | 150.000 |
| Transport profesori | 50.000 |
| Poștă și telecomunicații | 70.000 |
| Material cu caracter functional | 100.000 |
| Obiecte inventar | 130.000 |
| Reparatii curente | 194.000 |
| Alte cheltuieli cu materiale si servicii | 2.515.249 |
| Delegatii | 70.000 |
| Achizitionare containere liceu | 136.000 |
| Leasing buldoexcavator | 60.000 |
| Achiziționat lamă zăpadă | 25.000 |
| Achizitionare balon presostatic liceul ,, Mihai Viteazul,, | 252.000 |
| Invatamant (65.02) | 481.002 |
| Cheltuieli materiale | 451.002 |
| Tichete elevi | 20.000 |
| Subventii elevi probleme speciale | 10.000 |
| Proiect CRIS Liceu | 10.527 |
| Extindere Liceu ,, Mihai Viteazul,, | 934.762 |
| Dobânzi și comisioane leasing | 24.000 |
| Burse școală | 23.000 |
| Asistenta sociala, alocații si alte indemnizații | 563.422 |
| Din care :ajutor social | 9.422 |
| Asistenti personali/ indemnizații | 466.000 |
| Alte ajutoare sociale | 88.000 |
| Proiect CRIS 68.02(58,01,01) Primarie | 101.068 |
| Servicii si dezvoltare publica | 440.000 |
| Din care:iluminat public | 140.000 |
| Alte cheltuieli | 300.000 |
| Modernizare drumuri (AFIR) | 2.051.528 |
| Alimentare cu apa si canalizare | 3.497.559 |
| Proiect tehnic alimentare cu apă și canalizare Mihai Viteazu | 264.180 |
| Proiect tehnic modernizare strada Sudului și strada Dealului | 29.750 |
| Studiul de fezabilitate modernizare străzi Mihai Viteazu | 154.700 |
| TOTAL CHELTUIELI | 14.412.747 |

Art.2 Primarul comunei împreună cu compartimentul de contabilitate, vor urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art .3.Secretarul general al comunei Mihai Viteazu va urmări aducerea la cunostință,a prevederilor prezentei hotarâri tuturor factorilor interesati, în termenul prevazut de lege.

Adoptata cu _10_ voturi pentru, _0_ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti _10_ din totalul de 13 consilieri în functie

Data-25.05.2021

MIHAI VITEAZU

PRESEDINTE DE SEDINTA

Ciamatu Hiristachi

CONTRASEMNEAZA

pentru legalitate

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Jr.Poteleanu Elena

HOTARARE Nr.42

privind aprobarea încheierii execuției de venituri și cheltuieli pe anul 2021- trimestrul I

Consiliul local al comunei Mihai Viteazu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară pe data de 25.05.2021.

Avand în vedere referatul de aprobare al primarului comunei, proiectul de hotarare, referatul compartimentului contabilitate nr. 2384/10.05.2021, avizul comisiei de specialitate nr 1;

Vazand prevederile legii 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata; art 129, alin 1 și alin 4, lit a), art. 139, alin 1 și alin. 3, lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea contului de încheiere al execuției exercitiului bugetar pe anul 2021, trimestrul I pe capitole, dupa cum urmeaza:

| LA PARTEA DE VENITURI | Trimestrul I |
|--|---------------------|
| Impozit cladiri persoane fizice | 13.904 |
| Impozit cladiri persoane juridice | 277.506 |
| Impozit teren personae fizice | 29.899 |
| Impozit teren persoane juridice | 6.961 |
| Impozit teren extravilan | 204.806 |
| Taxe judiciare de timbru | 866 |
| Alte impozite si taxe de proprietate | 43.192,10 |
| Taxe mijloace transport persoane fizice | 43.682 |
| Taxe mijloace transport personae juridice | 19.044 |
| Alte taxe pe bunuri | 0 |
| Venituri din concesiuni | 24.782 |
| Venituri din amenzi | 16.456 |
| Venituri din vânzări | 22.287 |
| Taxe extrajudiciare de timbru | 0 |
| Impozit transf. proprietati imobiliare | 1.410,50 |
| Cote si sume defalcate din impozitul pe venit | 152.413,95 |
| Sume alocate pentru echilibrare (04.04) | 0 |
| Sume defalcate din TVA echilibrare bugete (11.06) | 296.000 |
| Sume defalcate din TVA finantare cheltuieli | 134.877 |
| Total dupa cum urmeaza: (11.02) | |
| Pentru ajutor social | 0 |
| Sume defalcate pentru personae cu handicap | 53.291 |
| Sume din TVA pentru invatamant materiale | 79.338 |
| Sume TVA CES (cerinte speciale) = tichete | 2.248 |
| Subventii pentru lemne | 432 |
| Sume repartizate din Fondul pentru Dezvoltare (Liceu) | 0 |
| Sume din excedentul bugetului | 5.049.031,62 |
| TOTAL VENITURI | 6.337.550,17 |
| La partea de cheltuieli: | |
| Autoritati publice | 1.222.440,57 |
| Cheltuieli de personal | 440.832 |

| | |
|--|---------------------|
| Cheltuieli materiale | 781.608,57 |
| Din care, furnituri de birou | 2.500 |
| Materiale pentru curatenie | 8.584,69 |
| Iluminat, incalzit | 7.781 |
| Apa, canal | 102,23 |
| Carburanti si lubrifianti | 51.070,74 |
| Transport | 11.929 |
| Posta si telecomunicatii | 21.740,16 |
| Material cu caracter functional | 39.371,40 |
| Reparatii curente | 163.305,64 |
| Obiecte de inventar | 89.250 |
| Deplasari, detasari | 24.127 |
| Alte cheltuieli cu bunuri si servicii | 361.846,71 |
| Cheltuieli de capital | 38.110,38 |
| Burse | 0 |
| Invatamant, din care | 79.338 |
| Cheltuieli materiale | 79.338 |
| Cheltuieli capital (extindere liceu) | 0 |
| CES si TICHETE (Copii asistati social) | 0 |
| Proiect C.R.I.S | 0 |
| Asistenta sociala si indemnizatii: din care | 145.247,06 |
| Cheltuieli indemnizatii asistenti | 112.798 |
| Asistenta sociala (ajutoare) | 32.017,06 |
| Ajutor social | 432 |
| Proiect C.R.I.S | 13.068 |
| Servicii si dezvoltare publica: din care | 89.285,53 |
| Iluminat public | 32.844,05 |
| Alte cheltuieli materiale | 56.441,48 |
| DOBÂNZI | 4.755,89 |
| Finanțare externă drumuri | 67.425,83 |
| TOTAL CHELTUIELI | 1.659.671,26 |
| Excedent : din care | 4.677.787,91 |
| C.R.I.S. Liceu | 10.526,69 |
| C.R.I.S. Primarie | 88.000,28 |
| Canalizare | 3.497.559 |
| Drumuri | 710.445,71 |
| Sold SD si SF | 371.347,23 |

Art.2 Primarul comunei împreuna cu compartimentul de contabilitate, vor urmării aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.Secretarul general al U.A.TMihai Viteazu va urmării aducerea la cunostință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați, în termenul prevazut de lege.

Adoptata cu _10_ voturi pentru, _0_ voturi împotriva, la ședință fiind prezenți _10_ din totalul de 13 consilieri în funcție .

Data- 25.05.2021

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ciamatu Hiristachi**

MIHAI VITEAZU

**CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Jr.Poteleanu Elena**

HOTARARE Nr.43

privind aprobarea alocării și stabilirea unei sume de bani pentru ziua de 1 iunie 2021- Ziua Internațională a copilului

Consiliul local al Com. Mihai Viteazu, Județul Constanța, întrunit în ședință ordinară în data de 25.05.2021

Având proiectul de hotărâre al primarului comunei, referatul de aprobare al primarului, referatul compartimentului contabilitate nr.2385/10.05.2021, avizul comisiei de specialitate nr 1; conform prevederilor art. 5, alin .3), art.20, alin.1, lit.i), din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare; art 129, alin.2), lit,d), alin. 7, lit a), art. 139, alin. 3), lit. a) și lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTARASTE:

Art.1.Aprobarea și alocarea sumei în cuantum de 30.000 lei pentru achiziționarea de produse în scopul realizării unor pachete cadou copiilor școlilor din comuna Mihai Viteazu pentru Ziua Internațională a copilului 1 iunie 2021.

Art.2. Prezente hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.3.Compartimentul contabilitate va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri,

Art.3. Secretarul general al comunei va urmări aducerea la cunoștință, a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată cu _10_ voturi pentru, _0_ voturi împotriva, la ședința fiind prezenți _10_ din totalul de 13 consilieri în funcție .

Data- 25.05.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ciamatu Hirstachi

MIHAI VITEAZU

CONTRASEMNEAZA
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Jr.Poteleanu Elena

HOTARARE Nr.44

privind stabilirea și sancționarea faptelor care constituie contravenții în domeniul edilitar-gospodăresc, a ordinii, curățeniei și igienei publice, a întreținerii terenurilor și curților, precum și a protecției mediului în comuna Mihai Viteazu, județul Constanța

Consiliul local al comunei Mihai Viteazu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară pe data de 25.05.2021.

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei, proiectul de hotarare, viceprimarului comunei Mihai Viteazu nr. 1854/18.04.2021, avizul comisiei de specialitate nr 1;

Vazând prevederile O.G.nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare; ale art.6 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 17, art.59, alin.1) din Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1 și alin. 2, lit b), din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196, alin 1, lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Persoanele fizice și juridice au obligația să asigure îngrijirea clădirilor și a terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor gospodărești, curților, împrejurimilor și să păstreze ordinea și curățenia pe străzi, drumuri, în piețe, în celelalte locuri publice, precum și zonele din marginea satelor.

Art.2 Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților stabilite prin prezenta hotărâre atrage răspunderea contravențională sau penală, după caz, a persoanelor vinovate și se sancționează potrivit cu amenzi în cuantum de :

- persoane fizice- de la 500 lei la 1000 lei
- persoane fizice –pentru aruncarea neconformă a gunoiului de grajd – de la 1000 lei la 2000 lei
- persoane juridice- de la 1000 lei la 2000 lei .

Art. 3 Contravențiile se vor aplica în baza unui proces- verbal de contravenție întocmit în conformitate cu prevederile legale în materie, procesul verbal va fi întocmit de doamna Nedelea Oana , iar în lipsa acesteia de doamna Stanăgui Leonard-Gabriel.

Art.4 Primarul comunei Mihai Viteazu împreună cu viceprimarul comunei Mihai Viteazu vor duce la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.Secretarul general al U.A.T Mihai Viteazu va urmări aducerea la cunostință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați, în termenul prevăzut de lege.

Adoptata cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva, la ședință fiind prezenți 10 din totalul de 13 consilieri în funcție .

Data- 25.05.2021

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ciamatu Hiristachi

MIHAI VITEAZU

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Jr.Poteleanu Elena

HOTARARE NR.45

privind aprobarea punerii la dispozitia proiectului „Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul Corbu – Sacele – Istria - Mihai Viteazu,, a suprafețelor de teren necesare pentru realizarea racordurilor la drumul județean DJ 226

Consiliul local al comunei Mihai Viteazu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară pe data de 25.05.2021.

Având în vedere: proiectul de hotărâre ,referatul de aprobare al Primarului Comunei Mihai Viteazu;raportul de specialitate nr. 2517/17.05.2021 al secretarului general al comunei; H.C.L. Mihai Viteazu nr. 14/28.03.2018 privind aprobarea *Acordului de Parteneriat între UAT Județul Constanța, UAT Comuna Corbu, UAT Comuna Mihai Viteazu, UAT Comuna Istria și UAT Comuna Mihai Viteazu* pentru proiectul „Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul Corbu – Sacele – Istria - Mihai Viteazu”;H.C.L. Mihai Viteazu nr. 48/20.11.2018 privind aprobarea proiectului “Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ 226 Corbu – Mihai Viteazu – Istria - Mihai Viteazu”, din cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020 Prioritatea de investiție 6.1. - Apel dedicat zonei de Investiție Teritorială Integrată Delta Dunării POR 2017/6/6.1/ITI/1 și a cheltuielilor legate de acesta;Contractul de finanțare nr. 4085/26.03.2019 pentru proiectul “Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ 226 Corbu – Mihai Viteazu – Istria - Mihai Viteazu”;Adresa nr. 2999/27.01.2021 a Consiliului Județean Constanța privind transmiterea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren aferente racordurilor la drumul județean;Avizul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;

Văzând prevederile art. 286 alin. (5), punctul 1 al Anexei nr. 4, art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Punerea la dispoziția proiectului „Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul Corbu – Sacele – Istria - Mihai Viteazu,, a suprafețelor de teren, aferente racordurilor la drumul județean DJ 226, prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 1) Punerea la dispoziție prevăzută la art. 1 se face pe durata implementării proiectului “Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul DJ 226 Corbu – Mihai Viteazu – Istria - Mihai Viteazu” în baza unui protocol.

2) Se desemnează primarul comunei Mihai Viteazu pentru semnarea acestui protocol.

Art.3. La data emiterii prezentei își încetează aplicabilitatea, se revocă, Hotărârea Consiliului Local nr. 31/09.04.2021

Art.4. Secretarul general al comunei Mihai Viteazu va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei Mihai Viteazu și Consiliului Județean Constanța, precum și Instituției Prefectului - Județul Constanța.

Adoptata cu 10 voturi pentru, 10 voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti 0 din totalul de 13 consilieri in functie.

DATA : 25.05.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ciamatu Hiristachi

MIHAI VITEAZU

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Jr.Poteleanu Elena