

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PĂTRU VIORICA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Valu lui Inaian, str. Mujdaba Fichisat nr 7, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap [redacted], Judetul/sectorul Constanța, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],
 vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 3,500 (ha), la prețul de 31.500 (lei) trupci și un al cui
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: anul sate

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastal (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Viitoru</u>	<u>3,500</u>	<u>80/1</u>	<u>103079</u>	<u>15</u>	<u>80/1</u>	<u>arabil</u>	<u>[Signature]</u>
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/In puternicit
Ciara M. Buitrache
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data

NOTE:

- Câmpurile rotite cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile rotite cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se ține seama de completarea în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarile, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului –

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul Constanța / localitatea Mihai Viteazu	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria Comunei Mihai Viteazu	Nr. <u>39</u> din <u>10</u> / <u>04</u> / <u>2017</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Vaetis Mihaela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimate domnule primar,
1. Subsemnatul/Subsempata, Ciavatu Anuța domiciliat/domiciliata in str. Naodaru nr. 17, bl. 1, sc. 1, ap. 1, judetul/sectorul Constanța, telefon 0238 511111, act de identitate U seria 1234567, eliberat de Sp. Pol. Cogeala, CNP/CIF/CUI 1234567890123456789 in calitate de administrator prin Sp. Pol. Cogeala conform

2. (*) pentru: Sc. Agro Lact Val Sra avand numar de ordine in registrul comertului 713/1372/2006 cod unic de inregistrare RO 18641555

3. (*) cu sediul in: localitatea M. Viteazu, str. Naodaru nr. 17, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul Constanța, codul postal 820000, telefon 0238 511111, fax 0238 511111, e-mail naodaru@naodaru.ro, website naodaru.ro prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol, in suprafata de 3,15 ha, identificat cu numar cadastral 103079 inscris in cartea funciara nr. 103079 a localitatii Mihai Viteazu, facuta de Patu Vienco si afisata in data de 10/04/2017 la sediul Primariei Mihai Viteazu.

Pretul oferit pentru cumparare este de lei.
(Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare!

- cu titlu
- constator
- contract arunde

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

Ciavatu Anuța
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

L.S.

Data

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria MIHAI VITEAZU	Nr 39 din 10.04.2017

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de PATRU VIORICA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC AGRO LACT VAL SRL	COM. MIHAI VITEAZU STR. NAVODARI NR. 57 JUD. CONSTANTA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. VOINEA DUMITRU
-----------------------	-------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Grameni Gheorghe

SECRETAR
Costache Mariana

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului –

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul Constanța / localitatea Mihai Viteazu	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria Comunei Mihai Viteazu	Nr. 38..... din 10.104.2017 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Vaetis Mihaela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare <i>Justa</i>

Stimate domnule primar,
 Subsemnatul/Subsemnata, *Ciavatu Anuhoche* domiciliat/domiciliata in str. *Constantin*
Năvodaru nr. *17* bl. sc., ap., judetul/sectorul *Constantin* telefon
 act de identitate cu seria, eliberat de *Spclup Cegula* la data, CNP/CIF/CUI
, in calitate de *admiral stator* prin conform

2. (*) pentru: *Sc Agro Lot Val SA*
 avand numar de ordine in registrul comertului *713/10372/2006* cod unic de inregistrare
RO18641553

3. (*) cu sediul in: localitatea *Mihai Viteazu*, str. *Năvodaru 17*, bl., sc., et., ap.
 judetul/sectorul *Constanta*, codul postal, telefon, fax, e-mail website
 prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de
0,85 ha, identificat cu numar cadastral *103098*, inscris in cartea funciara nr. *103098* a localitatii
 Mihai Viteazu, facuta de *Pătru Vlăduce* si afisata in data de la sediul Primariei
 Mihai Viteazu.

Pretul oferit pentru cumparare este de lei.
 (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicării de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹
 1. *Ci 7 miletu*
 2. *certif. cypstotele*
 3. *contract areude*

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie
 introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014
 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de
 modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
 proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu
 modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la
 prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile
 si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,
Ciavatu Anuhoche
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura *A. Y*

L.S.

Data

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, PĂTRU VIORICA, CNP [redacted], având adresa de
 comunicare în: localitatea Valea lui Tociu, Municipalitatea Fohșeni, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
 județul/sectorul Constanța, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0765917582
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,8500 (ha), la prețul de [redacted] (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orășul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	M. VITENAZU	0,85	103098	103098	7	20/18	arabil	[Signature]
Verificat primar ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Clăușă Ștefan
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura [Signature]

Data

NOTE:

- Câmpurile rotite cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile rotite cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria MIHAI VITEAZU	Nr 38 din 10.04.2017

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de PATRU VIORICA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC AGRO LACT VAL SRL	Com. Mihai Viteazu str. Navodari nr. 57 jud. Constanta

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin
1. IACOB MARIN

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Grameni Gheorghe

SECRETAR
Costache Mariana