



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAI VITEAZU
Str. Principală, Nr. 46 , Mihai Viteazu
Telefon: 0241- 767130, FAX: 0241-767130
Email: primaria_mv@hotmail.com



Nr. 684 / 16.02.2023

**SITUAȚIA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE EMISE ÎN PERIOADA
IANUARIE - DECEMBRIE 2022**

Nr. crt.	Nr. autorizație / data eliberării	Indicatorii urbanistici (procent de ocupare a terenului și coeficient de utilizare a terenului)	Lucrarea autorizată Regimul de înălțime	Amplasamentul investiției
1.	1/07.03.2022	NU ESTE CAZUL	Reabilitarea amenajării de irigații Sinoie jud. Constanța	Loc. Sinoie comuna Mihai Viteazu jud. Constanța
2.	2/08.03.2022	POT EXISTENT – 0,00 % POT PROPUS – 9,40 % CUT EXISTENT – 0,00 CUT PROPUS – 0,09	Construire locuință parter	Loc. Sinoie str. Timocului nr. FN LOT 2 jud. Constanța
3.	3/09.03.2022	POT EXISTENT – 3,20 % POT PROPUS – 4,00 % CUT EXISTENT – 0,032 CUT PROPUS – 0,05	Construire imobil P + M, locuință cu spațiu comercial la parter și împrejmuire	Loc. Mihai Viteazu str. Remus Opreanu nr. 18 – 20 jud. Constanța
4.	4/09.03.2022	POT EXISTENT – 3,35 % POT PROPUS – 8,36 % CUT EXISTENT – 0,03 CUT PROPUS – 0,08	Construire locuință P + M	Loc. Mihai Viteazu str. Remus Opreanu nr. 18 – 20 jud. Constanța
5.	5/12.04.2022	POT EXISTENT – 13,96 % POT PROPUS – 21,03 % CUT EXISTENT – 0,139 CUT PROPUS – 0,21	Construire clopotniță și casă mortuară în loc. Sinoie	Loc. Sinoie str. Bisericii nr. 2 jud. Constanța
6.	6/17.06.2022	POT EXISTENT – 0,00 % POT PROPUS – 17,00 % CUT EXISTENT – 0,00	Construire locuință parter și garaj	Loc. Mihai Viteazu str. Năvodari LOT 20 jud. Constanța

		CUT PROPUS – 0,17		
7.	7/17.06.2022	POT EXISTENT – 30 % POT PROPUS – 0 % CUT EXISTENT – 0,30 CUT PROPUS – 0,00	Desființare anexă - Sc – 276 m.p.	Loc. Mihai Viteazu str. Principală nr. 15 LOT 1 jud. Constanța
8.	8/12.07.2022	POT EXISTENT – 0,00 % POT PROPUS – 19,40 % CUT EXISTENT – 0,00 CUT PROPUS – 0,19	Înființare fermă avicolă creștere în sistem intensiv	Loc. Sinoie T 58 A 483/3 jud. Constanța
9.	9/12.07.2022	NU ESTE CAZUL	Montare panou de informare, panou temporar 2 ani, placă 5 ani pe DJ 226	Loc. Mihai Viteazu și loc. Sinoie jud. Constanța
10.	10/29.07.2022	POT EXISTENT – 7,11 % POT PROPUS – 19,05 % CUT EXISTENT – 0,07 CUT PROPUS – 0,19	Schimbare de destinație în stație de ambulanță prin extinderea corpului C1 și construire hală cu funcțiunea de garaj auto	Loc. Mihai Viteazu str. Năvodari nr. FN LOT 4 și lot 5 jud. Constanța
11.	11/14.09.2022	NU ESTE CAZUL	Restaurare a centrului de monitorizare ornitologică Grindul Lupilor și diversificarea utilității acestuia	Loc. Sinoie – extravilan în incinta Centrului de Monitorizare Ornitologică Grindul Lupilor Sinoie jud. Constanța
12.	12/27.09.2022	POT EXISTENT – 0,00 % POT PROPUS – 15,29 % CUT EXISTENT – 0,00 CUT PROPUS – 0,153	Construire locuință unifamilială parter	Loc. Mihai Viteazu str. Căminului nr. 44 LOT 7 jud. Constanța
13.	13/24.11.2022	POT EXISTENT – 0,00 % POT PROPUS – 0,06 % CUT EXISTENT – 0,00 CUT PROPUS – 0,0006	Amplasare stație de pompare apă pentru irigații - cu caracter provizoriu	Loc. Mihai Viteazu T 25 a 124/1 jud. Constanța
14.	14/29.11.2022	POT EXISTENT – 0,00 % POT PROPUS – 28 % CUT EXISTENT – 0,00 CUT PROPUS – 0,28	Construire locuință parter	Loc. Mihai Viteazu str. Florilor nr. 21 LOT 2 jud. Constanța
15.	15/22.12.2022	POT EXISTENT – 4,75 % POT PROPUS – 4,97 % CUT EXISTENT – 0,04 CUT PROPUS – 0,049	Extindere Corp C1 (Spațiu Comercial parter)	Loc. Mihai Viteazu str. Tulcei nr. 31 jud. Constanța

16.	16/28.12.2022	POT EXISTENT – 0,00 % POT PROPUS – 2 % CUT EXISTENT – 0,00 CUT PROPUS – 0,02	Construire anexă parter	Loc. Mihai Viteazu str. Năvodari nr. FN LOT 13 jud. Constanța
-----	---------------	---	-------------------------	---

Insp. Reg. Agricol și urbanism
Costache Mariana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAI VITEAZU
Str. Principală, Nr. 46 , Mihai Viteazu
Telefon: 0241- 767130, FAX: 0241-767130
Email: primaria_mv@hotmail.com



Nr. 685 / 16.02.2023

**TABEL NOMINAL
CU CERTIFICATELE DE URBANISM
ELIBERATE ÎN PERIOADA IANUARIE - DECEMBRIE 2022**

Nr. crt.	NR. ȘI DATA A.C.	BENEFICIAR	LUCRAREA SOLICITATĂ	AMPLASAMENT
1.	1/06.01.2022	DRĂGOI EUGEN	Încheiere contract superficiei	Loc. Sinoie str. Mihai Viteazu nr. 109 jud. Constanța
2.	2/06.01.2022	COMUNA MIHAI VITEAZU	Dezmembrare teren intravilan în două loturi	Loc. Sinoie str.Particularilor nr. FN jud. Constanța
3.	3/14.01.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Construirea dreptului de servitute de trecere	Loc. Mihai Viteazu T 31 A 153/11 jud. Constanța
4.	4/14.01.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Construirea dreptului de servitute de trecere	Loc. Mihai Viteazu T 31 A 153/10 jud. Constanța
5.	5/14.01.2022	CRAVANCIUC NICULAI	Alipire teren intravilan – 2 loturi	Loc. Mihai Viteazu str. Remus Opreanu nr. 18 și 20 jud. Constanța
6.	6/21.01.2022	CANTA DĂNUȚ	Construire locuință parter	Loc. Mihai Viteazu str. Năvodari LOT 19 jud. Constanța
7.	7/27.01.2022	COMUNA MIHAI VITEAZU	Dezmembrare imobil în cinci loturi	Loc. Mihai Viteazu str. Năvodari nr. 19 LOT 10 jud. Constanța
8.	8/27.01.2022	ARDELEANU RADU – MIHAI	Construire locuință parter	Loc. Mihai Viteazu str.Tulcei nr. Fn jud. Constanța
9.	9/27.01.2022	STREDIE IONELA - FLORENTINA	Construire locuință parter și garaj	Loc. Mihai Viteazu str.Năvodari nr. Fn LOT 20 jud. Constanța
10.	10/01.02.2022	COSTACHE MARIANA și SMĂDU ALINA	Dezmembrare teren intravilan în două loturi	Loc. Mihai Viteazu str.Florilor nr. 21 jud. Constanța
11.	11/18.02.2022	CIAMATU DUMITRACHE pentru SC AGRO LACT VAL SRL	Construirea dreptului de servitute de trecere	Loc. Mihai Viteazu T 31 A 154/1/3 jud. Constanța
12.	12/18.02.2022	CIAMATU DUMITRACHE pentru IF CIAMATU DUMITRACHE	Construirea dreptului de servitute de trecere	Loc. Mihai Viteazu T 31 A 153/11 jud. Constanța
13.	13/18.02.2022	CIAMATU DUMITRACHE pentru IF	Construirea dreptului de servitute	Loc. Mihai Viteazu T 31 A

		CIAMATU DUMITRACHE	de trecere	153/10 jud. Constanța
14.	14.22.02.2022	DUMITRAȘCU AUREL pentru POPA MARIA	Construire anexă agricolă parter și împrejmuire teren	Loc. Sinoie Ps 782/8 + Ps 783/22 LOT 3
15.	15/09.03.2022	COMUNA MIHAI VITEAZU	Dezmembrare teren în două loturi	Zona intersecție str. Năvodari cu DJ 226
16.	16/09.03.2022	COMUNA MIHAI VITEAZU	Dezmembrare teren în două loturi	Str. Crizantemelor
17.	17/24.03.2022	COMUNA MIHAI VITEAZU	Reabilitare, modernizare și extindere rețea de alimentare cu apă și înființare rețea de canalizare cu stație epurare în localitatea Mihai Viteazu	Localitatea Mihai Viteazu jud. Constanța
18.	18/24.03.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren extravilan în patru loturi	Localitatea Mihai Viteazu T 11 A 32/12 LOT 1/3 jud. Constanța
19.	19/11.04.2022	PUFLEANU DUMITRU	Construire spălătorie SELF WASH	Loc. Sinoie str. Mihai Viteazu nr. 26 jud. Constanța
20.	20/11.04.2022	COMUNA MIHAI VITEAZU	Dezlipire teren în două loturi	Loc. Sinoie str. Drăgoești jud. Constanța
21.	21/28.04.2022	BRUMĂ NICULINA	Construire locuință unifamilială parter	Loc. Mihai Viteazu str. Căminului nr. FN LOT 7 jud. Constanța
22.	22/04.05.2022	COMUNA MIHAI VITEAZU	Dezlipire teren intravilan în două loturi	Loc. Mihai Viteazu str. Principală nr. 15 jud. Constanța
23.	23/26.05.2022	COMUNA MIHAI VITEAZU	Desființare anexă – suprafața de 276 m.p.	Loc. Mihai Viteazu str. Principală nr. 15 LOT 1 jud. Constanța
24.	24/17.06.2022	SMĂDU ADRIAN și CRISTINA	Construire locuință parter	Loc. Mihai Viteazu str. Florilor nr. 21 LOT 2 jud. Constanța
25.	25/20.06.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren extravilan în trei loturi	Loc. Mihai Viteazu T 11 A 32/11 LOT 1 jud. Constanța
26.	26/29.07.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 21 A 112/6 jud. Constanța
27.	27/29.07.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 21 A 112/2 jud. Constanța
28.	28/29.07.2022	MAFTEI BENONE - ZAMFIREL	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 20 A 110/25 jud. Constanța
29.	29/29.07.2022	CIAMATU VALENTINA pentru SC AGRO LACT VAL SRL	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 20 A 110/18 jud. Constanța
30.	30/29.07.2022	HĂRPĂILĂ MIHAI	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 10 A 27/16 jud. Constanța
31.	31/29.07.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 10 A 27/5 LOT 2/1/2 jud. Constanța
32.	32/29.07.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 7 A 20/1 jud. Constanța

33.	33/29.07.2022	HĂRPĂILĂ MIHAI	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 6 A 18/3 jud. Constanța
34.	34/29.07.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 6 A 18/4 jud. Constanța
35.	35/29.07.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 6 A 18/7 jud. Constanța
36.	36/29.07.2022	CIAMATU VALENTINA pentru SC AGRO LACT VAL SRL	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 8 A 23/30 lot 1 jud. Constanța
37.	37/29.07.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 8 A 23/32 jud. Constanța
38.	38/29.07.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 72 A 6/4 jud. Constanța
39.	39/29.07.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 1 A 1/26/3 jud. Constanța
40.	40/29.07.2022	HĂRPĂILĂ MIHAI	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 1 A 1/26/1 jud. Constanța
41.	41/29.07.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 1 A 1/24/2 jud. Constanța
42.	42/29.07.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 1 A 1/24/1 jud. Constanța
43.	43/16.09.2022	SC EURO FARM INVEST SRL	Extindere corp C1 (Spațiu comercial parter)	Loc. Mihai Viteazu str. Tulcei nr.31 jud. Constanța
44.	44/28.09.2022	CIAMATU VALENTINA și DUMITRACHE pentru II CIAMATU VALENTINA	Amplasare stație de pompare apă pentru irigații	Loc. Mihai Viteazu T 25 A 124/1 jud. Constanța
45.	45/29.09.2022	LEPĂDATU GEORGIANA – NUȘA MIHAI	Dezmembrare teren în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 42 A 319/72 jud. Constanța
46.	46/18.10.2022	STOICA CRISTIAN și STOICA CRISTINA-NICOLETA	Construire imobil parter – anexă gospodărească destinată depozitării, organizare șantier și împrejmuire teren	Loc. Sinoie str. Someș nr.3 jud. Constanța
47.	47/07.11.2022	SLĂNICEANU PETRE	Dezmembrare teren extravilan în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 15 A 12/4/2 jud. Constanța
48.	48/07.11.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren extravilan în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 19 A 108//10 jud. Constanța
49.	49/07.11.2022	NICULACHE CAMELIA - JACQUELINE	Dezmembrare teren extravilan în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 8 A 23/25 jud. Constanța
50.	50/07.11.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren extravilan în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 8 A 23/34 jud. Constanța
51.	51/07.11.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren extravilan în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 3 A 8//23 jud. Constanța
52.	52/07.11.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren extravilan în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 8 A 23/23 jud. Constanța
53.	53/07.11.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren extravilan în	Loc. Mihai Viteazu T 6 A 18/10

			două loturi	jud. Constanța
54.	54/07.11.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren extravilan în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 41 A 313/1 jud. Constanța
55.	55/07.11.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren extravilan în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 3 A 8/21 jud. Constanța
56.	56/07.11.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren extravilan în trei loturi	Loc. Mihai Viteazu T 10 A 27/8 jud. Constanța
57.	57/07.11.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren extravilan în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 43 A 327/14/1 jud. Constanța
58.	58/07.11.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren extravilan în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 10 A 27/14 jud. Constanța
59.	59/07.11.2022	CIAMATU DUMITRACHE	Dezmembrare teren extravilan în două loturi	Loc. Mihai Viteazu T 10 A 27/4 jud. Constanța
60.	60/16.11.2022	STAICU BOGDAN - FLORIN	Construire locuință parter	Loc. Mihai Viteazu str. Sudului nr. FN LOT 12 jud. Constanța
61.	61/16.11.2022	MAFTEI IONUȚ	Construire locuință parter	Loc. Mihai Viteazu str. Sudului nr. FN LOT 6 jud. Constanța
62.	62/16.11.2022	CURCĂ ANDREEA	Construire locuință parter	Loc. Mihai Viteazu str. Sudului nr. FN LOT 8 jud. Constanța
63.	63/21.11.2022	RCS & RDS SA	Alimentare cu energie electrică container echipamente telecom	Loc. Mihai Viteazu str. Principală nr. 56 jud. Constanța
64.	64/29.11.2022	PLUGARU NICUȘOR	Construire locuință parter	Loc. Sinoie str. Merilor nr. FN jud. Constanța
65.	65/16.12.2022	STĂNĂGUI ALIN - IONUȚ	Construire anexă parter	Loc. Mihai Viteazu str. Năvodari nr. FN LOT 13 jud. Constanța

**Inp.Reg.Agricol și Urbanism
Costache Marișna**