



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAI VITEAZU
Str. Principală, Nr. 46 , Mihai Viteazu
Telefon: 0241- 767130, FAX: 0241-767130
Email: primaria_mv@hotmail.com



Sigilat digital de:
Comuna Mihai Viteazu
Inregistrat cu: Nr. lucrare 50/1370 din
11.02.2025 / Nr. act (RU)1389 din
11.02.2025
Data: 11.02.2025 13:26:15 (GMT+02:00)

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 2 din 11.02.2025

Ca urmare a cererii adresate de **ADRIAN COSTACHE** pentru **COMUNA MIHAI VITEAZU**, CUI - 4860016 , cu domiciliul /sediul în municipiul / oraș / comuna **MIHAI VITEAZU**, satul – **MIHAI VITEAZU** Jud. **CONSTANȚA** cod poștal - **907190** str. **Principală nr. 46** , Bl. -, Sc. - Et. - Ap. - telefon/fax – **0241767130** , e-mail – **primaria_mv@hotmail.com**, în calitate de - **primar al COMUNEI MIHAI VITEAZU** înregistrată la nr. **1377 / 11.02.2025**.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

„ **CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PE LATURA DE SUD**”

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Constanța** municipiul / orașul / comuna **MIHAI VITEAZU** – localitatea **Mihai Viteazu**, sectorul intravilan, cod poștal **907190**, str. **Principală nr. 40** bl.-sc.- et.- ap.-, carte funciară – **100616**

Fișa bunului imobil Plan de situație
sau nr. cadastral - **100616**

-lucrări în valoare de **30.000,00 Lei**

- în baza documentației tehnice – **D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C.+D.T.O.E**) respectiv desființarea construcțiilor (**D.T.A.D.**) **nr. 82** din **2025** a fost elaborată de **SC GEOMAR PROIECT SRL** cu sediul în municipiul/orașul/comuna **CONSTANȚA** str. **TOMIS nr. 143 A BL. - , Sc - , Ap. - , Et. - sectorul - /satul** cod poștal - jud. - **CONSTANȚA** respectiv de **HEROIU ANDREI**, arhitect conductor arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu Nr. **2093** în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **-Dobrogea** Ordinului Arhitecților din România.

conectx

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din rezenta autorizată.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale **art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier- în perfectă stare- autorizația de construire și documentația tehnică - **D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.)** vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locul indicat de primărie materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24** luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12** luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primarul comunei Mihai Viteazu

Adrian Costache

Semnat digital de:
ADRIAN COSTACHE
Aprobare
11.02.2025 13:25:48
(GMT+02:00)

Arh. Sef. - Ing. Gugulea Ciprian



SECRETAR GENERAL UAT

Jr. Poteleanu Elena

Semnat digital de:
ELENA POTELEANU
Avizare
11.02.2025 13:19:17
(GMT+02:00)



Taxa de autorizare în valoare de **Scut taxă** a fost achitată conform -
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data deînsoțită de **1** exemplar(e) din
documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

Nr. ____ din _____

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL COMUNEI MIHAI VITEAZU
Adrian Costache

SECRETARUL GENERAL UAT

Jr. Poteleanu Elena

ARHITECT SEF
Ing. Gugulea Ciprian

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin
poștă.